

Členská schůze družstva DOMOV, Lidového bytového družstva v Moravské Ostravě

konaná dne 20. 6. 2019

### Výňatek ze zprávy o činnosti družstva za rok 2018

- Probíhají převody bytových jednotek do osobního vlastnictví. Ke dni 3.6.2019 je provedeno 9 převodů ze 13 podaných žádostí.
- V roce 2018 bylo ukončeno několik let trvajících exekuční řízení s bývalým nájemcem nebytového prostoru, a to vymožením dlužné částky.
- Došlo k obsazení prázdných nebytových prostorů v „Trojdomě“
- Z důvodů úsporných opatření došlo od 31.5.2019 k vyklizení kanceláře družstva, kdy je jednáno o pronájmu prostor od 1.6.2019
- V polovině roku 2018, kdy začalo fungovat nové představenstvo s kontrolní komisí, byla situace s pronájmem nebytových prostor taková, že jediným stabilním nájemcem byla cestovní kancelář v 3D a prostory v domě T21. Prostory bývalé galerie a kadeřnictví v 3D byly dlouhodobě nepronajaté, kavárna Msgr. Šrámka 6 uzavřena a provozovna s nábytkem nehodlala prodloužit nájemní vztah s družstvem, který měl dle uzavřené smlouvy skončit v srpnu 2018. Koncem roku 2018 již byly prázdné NP obsazeny. Taktéž po jednáních došlo k dohodě s NP nábytku a převodu nájmu na nového nájemce v případě kavárny. Od 1.6.2019 došlo k převodu nájmu u prostoru T20 za nových lukrativnějších podmínek. Můžeme konstatovat že ke dni 1.6.2019 jsou veškeré NP BD Domov pronajaty.

Zpracovala: Ing. Nohavicová

V Ostravě 3.6.2019