

## Závěrka družstva DOMOV, LBD v Moravské Ostravě za rok 2018

### Náklady:

<b>1. Spotřeba materiálu:</b>	
- kancelářské potřeby (složky, papíry, cartridge )	2 166 Kč
- čisticí prostředky (úklid kanceláře)	230 Kč
- evidovaný majetek (sekačka-V12 )	1 299 Kč
Celkem	<b>3 695 Kč</b>
<b>2. Opravy a údržba:</b>	
- nebyty	28 588 Kč
- domy	3 566 Kč
Celkem	<b>32 154 Kč</b>
<b>3. Spotřeba energie a tepla kancelář</b>	<b>25 805 Kč</b>
<b>4. Služby:</b>	
- správní poplatek za jednotky ve vlast. BD	406 560 Kč
- poštovné+poplatek SIPO	4 494 Kč
- náklady na reprezentaci	2 451 Kč
- výkon funkce předsedy	58 200 Kč
- telefon+mobil+internet	20 561 Kč
- Ostatní ( rozúčtování tepla, povinné revize, zprostř.nájmu NP, správa v SVJ, právní služby ...)	613 516 Kč
Celkem	<b>1 105 782 Kč</b>
<b>5. Mzdové náklady</b>	
- mzdy (odměny představenstva, DPP)	206 149 Kč
- sociální a zdravotní pojištění	25 328 Kč
Celkem	<b>231 477 Kč</b>
<b>6. Poplatky správní a bankovní</b>	<b>13 809 Kč</b>
Pojištění nemovitostí, majetku a statutárního orgánu, odpovědnosti	46 843 Kč
Daň z nemovitosti	104 946 Kč
Daň z příjmu právnických osob	49 020 Kč
Celkem	<b>214 618 Kč</b>
<b>7. Odpisy</b>	
- odpisy nemovitostí	149 837 Kč
- odpisy movitých věcí (technické zhodnocení klimatizací NP Tyršova 20)	10 936 Kč
Celkem	<b>160 772 Kč</b>
<b>8. Bezúplatný převod pozemku do vlastnictví</b>	<b>3 890 Kč</b>
<b>9. Spotřeba služeb v NP (nepronajaté )</b>	<b>49 084 Kč</b>
<b>10. Jiné náklady (čerpání DZ v SVJ )</b>	<b>1 642 955 Kč</b>
<b>Náklady celkem</b>	<b>3 470 233 Kč</b>

## Výnosy:

1. Nájem:	
- byty-fond oprav	1 491 090 Kč
- nebytové prostory	891 446 Kč
Celkem	<b>2 382 536 Kč</b>
2. Převod družstevního podílu	38 284 Kč
3. Úroky bankovní	266 Kč
4. poplatek za podnájem, správa SVJ	14 900 Kč
5. Příspěvek na správu, výkon správy SVJ	155 400 Kč
6. Příspěvek - pojištění ,daň z nemovitostí, STA	155 241 Kč
7. Příspěvky-správa vlastník	3 470 Kč
8. Smluvní úroky	41 180 Kč
9. Ostatní příjmy (služby vlastník-cen.rozdíl z VS )	1 406 Kč
<b>Výnosy celkem</b>	<b>2 792 683 Kč</b>

## Hospodářský výsledek po zdanění

**ztráta -677 550 Kč**

Návrh na vypořádání hospodářského výsledku:

Ztráta 677 tis. bude postupně upisována ze zisku budoucích let.

Základ pro odvod daně z příjmu za rok 2018 byl 258 tis. Kč (Změna zákona o daních z příjmu §19, odst. 1, písm. c) platná od roku 2014)

Přehled úhrady účetní ztráty:

- ztráta 2007 a 2008	-5 537 tis.
- zisk 2006 a dříve	78 tis.
- zisk 2009	914 tis.
- zisk 2010	86 tis.
- ztráta 2011	-622 tis.
- zisk 2012	28 tis.
- zisk 2013	348 tis.
- ztráta 2014	-622 tis.
- zisk 2015	67 tis.
- zisk 2016	1 323 tis.
-zisk 2017	171 tis.
-ztráta 2018	-678 tis.
<b>Účetní ztráta k 31.12.2018</b>	<b>-4 444 tis.</b>