

## Předpokládaný rozpočet družstva DOMOV, LBD v Moravské Ostravě na rok 2019

### Náklady:

<b>1. Spotřeba materiálu:</b>	
- kancelářské potřeby (složky, papíry, cartridge )	2 000 Kč
- čisticí prostředky (úklid kanceláře)	0 Kč
- evidovaný majetek	0 Kč
Celkem	<b>2 000 Kč</b>
<b>2. Opravy a údržba:</b>	
- nebyty	30 000 Kč
- domy	5 000 Kč
Celkem	<b>35 000 Kč</b>
<b>3. Spotřeba energie a tepla kancelář</b>	<b>12 000 Kč</b>
<b>4. Služby:</b>	
- správní poplatek za jednotky ve vlast. BD	400 000 Kč
- poštovné+poplatek SIPO	4 500 Kč
- náklady na reprezentaci	2 000 Kč
- výkon funkce předsedy	116 400 Kč
- telefon+mobil+internet	10 000 Kč
- Ostatní ( rozúčtování tepla, povinné revize, zprostř.nájmu NP, správa v SVJ, právní služby ...)	250 000 Kč
Celkem	<b>782 900 Kč</b>
<b>5. Mzdové náklady</b>	
- mzdy (odměny představenstva, DPP)	200 000 Kč
- sociální a zdravotní pojištění	15 000 Kč
Celkem	<b>215 000 Kč</b>
<b>6. Poplatky správní a bankovní</b>	<b>13 809 Kč</b>
Pojištění nemovitostí, majetku a statutárního orgánu, odpovědnosti	46 843 Kč
Daň z nemovitostí	104 946 Kč
Daň z příjmu právnických osob	100 000 Kč
Celkem	<b>265 598 Kč</b>
<b>7. Odpisy</b>	
- odpisy nemovitostí	149 837 Kč
- odpisy movitých věcí (technické zhodnocení klimatizací NP Tyršova 20)	10 936 Kč
Celkem	<b>160 772 Kč</b>
<b>8. Bezúplatný převod pozemku do vlastnictví</b>	<b>10 000 Kč</b>
<b>9. Spotřeba služeb v NP (nepronajaté )</b>	<b>0 Kč</b>
<b>10. Jiné náklady (čerpání DZ v SVJ )</b>	<b>500 000 Kč</b>
<b>Náklady celkem</b>	<b>1 983 270 Kč</b>

**Výnosy:**

1. Nájem:	
- byty-fond oprav	1 491 090 Kč
- nebytové prostory	1 139 116 Kč
Celkem	<hr/> 2 630 206 Kč
2. Převod družstevního podílu	30 000 Kč
3. Úroky bankovní	200 Kč
4. poplatek za podnájem, správa SVJ	12 000 Kč
5. Příspěvek na správu, výkon správy SVJ	155 000 Kč
6. Příspěvek - pojištění ,daň z nemovitostí, STA	155 000 Kč
7. Příspěvky-správa vlastníků	3 470 Kč
8. Smluvní úroky	0 Kč
9. Ostatní příjmy (služby vlastníků-cen.rozdíl z VS )	1 500 Kč
<b>Výnosy celkem</b>	<hr/> <b>2 987 376 Kč</b> <hr/>

**Hospodářský výsledek po zdanění****zisk 1 004 107 Kč**

Návrh na vypořádání hospodářského výsledku:

V Ostravě 3.6.2019