

Příloha k Usnesení členské schůze družstva DOMOV, Lidového bytového družstva v Moravské Ostravě, konané dne 20.06.2019

Na základě plné moci, kterou mám od paní Pálové, bych rád otevřel diskuzi k zásadnímu datu, které se pro družstva obecně a naše družstvo nevyjímaje blíží. Je to 31.12.2020, tedy poslední datum ke kterému mohou družstevníci žádat o převod bytů do svého vlastnictví.

Z dlouhodobé perspektivy je jasné, že správa družstva už není pro družstevníky tak výhodná jako v minulosti, a to hned z několika hledisek, např.:

- v nemožnosti přímo rozhodovat o opravách a nákladech ve společenství vlastníků vzniklých v našich domech
- placení dvojí správy, a to jak pro Družstvo tak SVJ
- vedení dvojího účetnictví
- dvoje schůze statutárních orgánů
- dvoje odměny statutárním orgánům
- složitá dvojí administrativa
- nebo i danění (přesto, že je např. Družstvo ve ztrátě cca 700 tis. platí daň z příjmu za r. 2018 49 tis., což ve společenstvích vlastníků nehrozí, protože ze zákona nesmí tvořit zisk a musí mít vyrovnaný rozpočet).

Vzhledem k tomuto uvedenému a zejména problému placení dvojí správy, které se platí z peněz Družstva, a to zvláště Družstvu a zvláště SVJčkářům, bylo by vhodné, aby naše představenstvo připravilo materiál k možnostem fungování Družstva po tomto datu, případně, což se jeví jako nejvýhodnější, aby připravilo materiál k samotné likvidaci Družstva.

Při zpracování těchto materiálů navrhuji, aby představenstvo úzce spolupracovalo se zkušenými odborníky, kteří se profesionálně zabývají problematikou likvidace lidových bytových družstev, např. SMBD – se Sdružením bytových družstev a společenství vlastníků ČR, z.s., sídlící na ulici Těšnov 5, v Praze, se kterým má Družstvo dlouhodobou pozitivní zkušenost a pro něž Družstvo svého času dělalo Regionální poradenské středisko.

Čas kvapí a je třeba, abychom byli všichni včas a objektivně seznámeni s nadcházejícím vývojem po tomto datu, jehož alternativy by představenstvo do příští schůze zpracovalo.

Navrhuji, aby se tento bod diskuze zanesl do usnesení a aby se v této věci nejpozději v listopadu t.r. svolala členská schůze s tím, že na této členské schůzi bude přítomen i tento odborník, který nám zodpoví veškeré dotazy.

Děkuji

Petr
 VILÉ PÁLA
 nám. Miroslava ŠTOLNICA 6
 702 00 OSTRAVA

24-06-2019

DOMOV
 správa domu, s.r.o.
 provozovna: Tyršova 7823/12
 702 00 MORAVSKÁ OŠTRAVA
Gušpota