

Souhrnný ceník poplatků a sankcí

DOMOV, Lidového bytového družstva v Moravské Ostravě

Souhrnný ceník poplatků je vytvořen z ceníků odsouhlasených členskými schůzemi v souladu se Směrnicemi a závaznými dokumenty DOMOV, Lidového bytového družstva v Moravské Ostravě

Poplatky: (ceny jsou uvedeny vč. platné DPH)

Převod členských práv a povinností v řadě přímé, dědictví	600,- Kč
Převod členských práv a povinností ostatní:	
- garsoniéra a 1 pokojový byt	10.000,- Kč
- 2 pokojový byt	15.000,- Kč
- 3 pokojový byt	20.000,- Kč
Vydání souhlasu k podnájmu bytu nebo jeho části a vystavení podnájemní smlouvy:	
- garsoniéra a 1 pokojový byt	3.630,- Kč
- 2 pokojový byt	4.840,- Kč
- 3 pokojový byt	6.050,- Kč
Zápisné – přihlášení za člena LBD	350,-Kč
Výměna bytu	4. 800,- Kč
Pronájem nebytových prostor – vyhotovení Smlouvy a předání prostor s potřebnou dokumentací	1. 560,-Kč
Smlouva o stavebních úpravách bytu	121,- Kč
Vyhotovení duplikátu smluv, jejich dodatků, vyúčtování apod.	121,- Kč
Vyhledávání údajů ze spisu a evidence bytů	121,- Kč
Ostatní služby (např. sepsání dohody o splátkách, řešení neoprávněné stížnosti, vyhotovení vyúčtování služeb dle nadstandartních požadavků (více než 1 ks))	121,- Kč
Vystavení potvrzení pro instituce	200,-Kč
Převod bytové jednotky do osobního vlastnictví – jednorázový poplatek za zpracování	2. 000,-Kč
Převod bytové jednotky do osobního vlastnictví – poplatek za vklad na Katastru nemovitostí	1. 800,-Kč
Převod bytové jednotky do osobního vlastnictví – zpracování technické dokumentace 1996 pokud nebyl již uhrazen	2. 560,-Kč

Sankce:

Porušování domovního řádu:		
čl. IV, odst. 2	nedodržení termínu hlášení změn počtu osob v bytě v termínu nejpozději do dvou měsíců	500,- Kč
čl. IV, odst. 3	nezpřístupnění bytu na opakovanou výzvu	100,- Kč
čl. IV, odst. 5, čl. XI	provádění stavebních úprav bez souhlasu představenstva	300,- Kč
čl. IV, odst. 9	neodstranění způsobeného poškození společných částí domu, popř. neuhrazená náhrada škody	300,- Kč
čl. IV, odst. 10 čl. IX	obtěžování chovem domácích zvířat (venčení ve spol. prostorách, hluk, zápach, exkrementy)	500,- Kč
čl. IV, odst. 12	podnájem bytu bez souhlasu představenstva družstva	1.000,- Kč
čl. VI, odst. 2, 3	opakované porušování klidu v domě	500,- Kč
čl. VII, odst. 3	porušování zákazu kouření	300,- Kč
čl. VII, odst.. 4	odkládání a skladování předmětů ve společných prostorách domu, odhazování odpadu mimo popelnice.	500,- Kč
Nedodání družstvem vyžádaných dokladů		200,- Kč
Nedodržení družstvem stanovených termínů		100,- Kč

- Porušování domovního řádu a směrnic LBD budou řešeny v první řadě výzvou k nápravě z kanceláře družstva. Výše uvedené sankce mohou být uděleny po neuposlechnutí výzvy ve stanoveném termínu.
- Veškeré pokuty a sankce vzniklé LBD porušením členských povinností od dotčených orgánů (Památkový úřad, Úřad městského obvodu, apod.) budou viníkovi přeúčtovány v plné výši.
- Souhrnný ceník poplatků a sankcí je platný pro družstevníky, nájemníky, vlastníky bytů i nájemce nebytových prostor.

Souhrnný ceník poplatků a sankcí sestavil Ing. Jiří Mazal - předseda představenstva DOMOV, Lidového bytového družstva v Moravské Ostravě na žádost správce LAER- správa domů, s.r.o.

V Ostravě dne 15. 11. 2017

Ing. Jiří Mazal v. r.
předseda představenstva DOMOV