

## Ceník poplatků a sankcí

družstva DOMOV, Lidového bytového družstva v Moravské Ostravě

### Poplatky: (ceny jsou uvedeny vč. platné DPH)

Převod členských práv a povinností v řadě přímé, dědictví	600,- Kč
Převod členských práv a povinností ostatní:	
- garsoniéra	10.000,- Kč
- 2 pokojový byt	15.000,- Kč
- 3 pokojový byt	20.000,- Kč
Vydání souhlasu k podnájmu bytu nebo jeho části a vystavení podnájemní smlouvy	
- garsoniéra a 1 pokojový byt	3.630,- Kč
- 2 pokojový byt	4.840,- Kč
- 3 pokojový byt	6.050,- Kč
Stanovisko ke stavebním úpravám bytu.	121,- Kč
Vyhotovení duplikátu členského průkazu, nájemní smlouvy apod.	121,- Kč
Vyhledávání údajů ze spisů a evidence bytů	121,- Kč
Ostatní služby ( např. sepsání dohody o splátkách, řešení neoprávněné stížnosti, vyhotovení vyúčtování služeb dle nadstandartních požadavků (více než 1 ks) )	121,- Kč

### Sankce:

Porušování domovního řádu:		
čl. VI, odst.1	nedodržení termínu hlášení změn počtu osob v bytě, v termínu nejpozději do dvou měsíců provádění stavebních úprav bytu bez souhlasu představenstva	500,- Kč
čl. IV, odst.3	nezpřístupnění bytu na výzvu, způsobení škody	100,- Kč
čl. IV, odst.5	provádění stavebních úprav bez souhlasu představenstva družstva	300,- Kč
čl. IV, odst.9	neodstranění způsobeného poškození společných částí domu, popř. neuhrazená náhrada škody	300,- Kč
čl. IV, odst.10	obtěžování chovem domácích zvířat (venčení ve spol. prostorách, hluk, zápach, exkrementy)	500,- Kč
čl. IV, odst.12	podnájem bytu bez souhlasu představenstva družstva	1.000,- Kč
čl. VI, odst. 2	opakované porušování klidu v domě	500,- Kč
čl. VII, odst.3	porušování zákazu kouření	300,- Kč
čl. VII, odst.3	odkládání a skladování předmětů ve společných prostorách domu, odhazování odpadu mimo popelnice.	500,- Kč
	Nedodání družstvem vyžádaných dokladů	200,- Kč
	Nedodržení družstvem stanovených termínů	100,- Kč
	Vystavení a zaslání upomínky	150,- Kč

- Porušování domovního řádu a směrnic družstva budou řešeny v první řadě výzvou k nápravě z kanceláře družstva. Výše uvedené sankce mohou být uděleny po neuposlechnutí výzvy ve stanoveném termínu.
- Veškeré pokuty a sankce vzniklé družstvu porušením členských povinností od dotčených orgánů (Památkový úřad, Úřad městského obvodu, apod.) budou viníkovi přeúčtovány.
- Ceník poplatků a sankcí je platný pro družstevníky, nájemníky, vlastníky bytů i nájemce nebytových prostor
- Ceník byl schválen členskou schůzí dne 17.6.2015