

# Domovní řád

## Družstva DOMOV, Lidového bytového družstva v Moravské Ostravě

### I. Úvod

Domovní řád družstva DOMOV, Lidového bytového družstva v Moravské Ostravě (dále jen DOMOV) je součástí základních dokumentů družstva a je závazný pro všechny členy tohoto družstva a přiměřeně pro vlastníky bytů a nájemce nebytových prostor. Upravuje podmínky a způsob používání domu, bytů, nebytových prostor a společných částí domů v budově, přičemž základní úprava vzájemných práv a povinností vlastníka domu, vlastníků bytů a nájemců bytových a nebytových prostor je stanovena Občanským zákoníkem (dále jen NOZ), zákonem o obchodních korporacích (dále jen ZOK) a schválenými stanovami družstva DOMOV a případně SVJ. Členové družstva DOMOV a vlastníci bytů jsou povinni přenést povinnost dodržování tohoto domovního řádu na obyvatele bytů v případě, že byt bude přenechán k dispozici jiné osobě. Tento domovní řád slouží k ochraně společných částí domu a práv vlastníků bytů a členů družstva DOMOV. Zároveň má přispět k tomu, aby vztahy a vzájemné soužití mezi obyvateli bytů byly vyrovnané, klidné a přátelské. Ustanovení domovního řádu se vztahují přiměřeně i na vlastníky bytových jednotek v domech spravovaných družstvem DOMOV, Lidovým bytovým družstvem v Moravské Ostravě.

### II. Základní pojmy

1. Bytem se rozumí místnost nebo soubor místností, které jsou částí domu, tvoří obytný prostor a jsou určeny a užívány k účelu bydlení.
2. Nebytové prostory jsou jednotlivé místnosti nebo soubory místností, které jsou určeny k jiným účelům, než k bydlení. Nebytovými prostory nejsou příslušenství bytu a společné prostory (části) domu.
3. Příslušenství k bytu jsou prostory určené k tomu, aby byly s bytem používány (sklepní kóje).
4. Společné prostory domu jsou částí domu určené pro společné užívání, zejména základy, střecha, hlavní svislé a vodorovné konstrukce, vchody, chodby, schodiště, konstrukční a izolační části balkonů včetně zábradlí, sušárny, ostatní společné prostory v suterénu, rozvody tepla po termostatický ventil u radiátoru, hlavní rozvody teplé a studené vody po bytový uzávěr, hlavní rozvody kanalizace až po bytovou rozbočku, rozvody elektřiny až po bytový jistič u měřiče elektrické energie a dále ostatní rozvody sdělovacích médií (společná televizní anténa) a hromosvody, rozvody dešťové kanalizace a protipožární zabezpečení domu - hasicí přístroje.
5. Nájemníkem se rozumí osoba či osoby, včetně právnických osob, které mají pronajatý byt, společný prostor domu nebo jeho část.
6. Podnájemníkem se rozumí osoba nebo osoby, včetně právnických osob, které mají od jednoho nájemníka, vlastníka pronajatý byt či nebytový prostor, nikoli však společný prostor domu.
7. Vlastníkem (bytu či nebytového prostoru) se rozumí osoba nebo osoby, které mají zápis vlastnického práva ve veřejném seznamu.

### III. Ustanovení o nájmu družstevního bytu

#### Čl. 1 Nájem družstevního bytu

1. Práva a povinnosti pronajímatele (družstvo) a nájemce (člen družstva) vyplývající z nájmu družstevního bytu upravuje NOZ, ZOK a stanovy družstva DOMOV.

2. Nájem družstevního bytu vzniká nájemní smlouvou mezi družstvem (pronajímatelem) a členem družstva (nájemcem), kterou družstvo přenechává členu družstva družstevní byt do užívání:
  - nájemní smlouva musí obsahovat označení předmětu nájmu a rozsahu užívání, nedílnou součástí nájemní smlouvy je předpis nájemného a záloh na služby, jejichž poskytování je spojeno s užíváním bytu.
  - podmínky pro vznik práva na uzavření nájemní smlouvy upravuje NOZ, ZOK a stanovy družstva DOMOV, Lidového bytového družstva v Moravské Ostravě.
3. Nájemce i osoby, které s ním bydlí ve společné domácnosti, mají právo užívat družstevní byt, společné prostory a zařízení domu, jakož i používat plnění, jejichž poskytování je spojeno s užíváním družstevního bytu.
4. Nájemce je i bez zvláštního ujednání povinen užívat byt jako řádný hospodář k ujednanému účelu, nebo není-li ujednán, k účelu obvyklému, a platit nájemné.

## **Čl. 2**

### **Povinnosti pronajímatele**

1. Družstvo DOMOV je povinno zajistit nájemci družstevního bytu plný a nerušený výkon jeho práv spojených s užíváním bytu. Provádět údržbu domu a jeho zařízení, zajišťovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je spojeno s užíváním bytu. Má se za to, že nezbytnými službami jsou dodávky vody, odvádění odpadních vod, dodávky tepla, osvětlení a úklid společných částí domu, zajištění příjmu rozhlasového a televizního vysílání, provoz a čištění komínů.
2. Neplní-li pronajímatel svoji povinnost odstranit závady, které brání řádnému užívání bytu nebo jimiž je výkon práva nájemce družstevního bytu ohrožen, má nájemce právo, po předchozím písemném upozornění pronajímatele, závady odstranit a požadovat náhradu účelně vynaložených nákladů. Právo na náhradu musí uplatnit u pronajímatele (družstva) bez zbytečného odkladu. Právo na náhradu soud nepřizná, nebylo-li uplatněno do šesti měsíců od odstranění závad.
3. Nájemce je povinen strpět úpravu bytu, popřípadě jeho přestavbu nebo jinou změnu, jen nesníží-li hodnotu bydlení a lze ji provést bez většího nepohodlí pro nájemce, nebo provádí-li ji pronajímatel na příkaz orgánu veřejné moci, anebo hrozí-li přímo závažná újma. V ostatních případech lze změnu provést jen se souhlasem nájemce.
4. Trvá-li oprava vzhledem k době nájmu dobu nepřiměřeně dlouhou nebo ztěžuje-li oprava užívání bytu nad míru obvyklou, má nájemce právo na slevu z nájemného podle doby opravy a jejího rozsahu.
5. Pronajímatel (družstvo DOMOV) má právo požadovat, aby v nájemcově domácnosti žil jen takový počet osob, který je přiměřený velikosti bytu a nebrání tomu, aby všechny mohly v bytě žít v obvyklých pohodlných a hygienicky vyhovujících podmínkách.

## **IV.**

### **Práva a povinnosti nájemníků a vlastníků**

Základní práva a povinnosti nájemníků jsou stanoveny NOZ, ZOK a stanovami družstva DOMOV, Lidového bytového družstva v Moravské Ostravě.

1. Užívat pronajatý byt s péčí řádného hospodáře a udržovat byt na svůj náklad ve stavu způsobilém k řádnému užívání, provádět včas potřebnou údržbu a opravy tak, aby nerušil, neomezoval ani neohrožoval ostatní uživatele bytů v jejich užívacích právech a oprávněných zájmech.
2. Nájemce má právo přijímat ve své domácnosti kohokoliv. Přijme-li nájemce nového člena své domácnosti, oznámí zvýšení počtu osob žijících v bytě bez zbytečného odkladu pronajímateli; neučiní-li to nájemce ani do dvou měsíců, má se za to, že závažně porušil svou povinnost.
3. Po předchozím oznámení představenstva družstva DOMOV nebo Výboru společenství (pověřeného vlastníka), umožnit přístup do bytu či nebytového prostoru za účelem zjištění technického stavu a provedení oprav, odečtu měřidel, kontroly, případné výměny měřidel tepla, teplé a studené vody.
4. Nájemník je povinen řádně přispívat na provoz domu a služby částkami odsouhlasenými představenstvem družstva DOMOV, vlastníkem výborem SVJ.
5. Nájemník i vlastník je povinen zajistit, aby veškeré stavební úpravy v bytě probíhaly bez negativních dopadů (především zvýšená hluchnost a prašnost) na ostatní nájemníky a spoluvlastníky. Práce budou

- písemně nahlášený představenstvu nebo výboru SVJ minimálně 10 pracovních dnů předem. Veškerý materiál bude skladován výhradně v prostorách bytu, nikoliv ve společných prostorách domu (zejména na chodbách). Stavební suť bude přenášena v pytlích a bude zajištěn její odvoz na řízenou skládku (odděleně od domovního odpadu). Nájemník nebo vlastník zodpovídá za to, že minimálně 1x za den bude proveden stavebními pracemi znečištěných společných prostorech úklid. Nájemník nebo vlastník po ukončení těchto prací provede závěrečný úklid. V případě, že tak neučiní, provede na náklady vlastníka úklid úklidová firma.
6. Před zásahem do společných rozvodů tepla, vody, kanalizace a elektřiny je vždy třeba písemného souhlasu představenstva družstva DOMOV nebo výboru u SVJ.
  7. Nájemník, vlastník je povinen v případě déletrvajících nepřítomnosti oznámit písemně, telefonicky nebo e-mailem představenstvu družstva DOMOV nebo výboru SVJ místo svého pobytu, případně adresu či telefon osoby zplnomocněné k zpřístupnění bytu (nebytových prostor).
  8. Ve výjimečných situacích (havárie, ohrožení života a zdraví, bezprostředně hrozící škoda na majetku), má představenstvo družstva DOMOV nebo výbor SVJ právo zajistit zpřístupnění bytu za policejní asistence i bez souhlasu nájemníka nebo vlastníka. O tomto zásahu pořídí příslušný orgán písemný protokol a vhodným způsobem nájemníka nebo vlastníka neprodleně vyrozumí.
  9. Nájemník i vlastník je povinen nahradit škody, které na jiných bytech nebo společných částech nebo zařízení domů způsobil on nebo jeho hosté. Náhradou škody se rozumí buď uvedení do původního stavu, nebo náhrada v penězích.
  10. Nájemník i vlastník nese plnou odpovědnost za domácí zvířata, která drží ve svém bytě. Je povinen zajistit, aby ostatní nájemníci a vlastníci nebyli obtěžováni hlukem, pachem a exkrementy těchto zvířat.
  11. Vlastník bytu je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit výboru SVJ (pověřenému vlastníkovi) pronájem svého bytu, počet a jména osob, kterým byt pronajímá. V případě cizích státních příslušníků musí uvést příslušnost a doložit povolení k pobytu v ČR.
  12. Pokud nájemník bytu chce byt pronajmout, je povinen před pronajmutím bytu požádat písemně o souhlas představenstvo družstva DOMOV. Uvede počet a jména osob, kterým chce byt pronajmout. V případě cizích státních příslušníků musí uvést příslušnost a doložit povolení k pobytu v ČR.
  13. Vlastník je povinen výboru SVJ (pověřenému vlastníkovi) neprodleně oznámit, pokud se změnila jeho spoluvlastnická práva k bytu, nebo pokud svůj spoluvlastnický podíl prodal.
  14. Kdo nabyt jednotku - byt do vlastnictví, oznámí to včetně své adresy a počtu osob, které budou mít v bytě domácnost prostřednictvím osoby odpovědné za správu domu (pověřenému vlastníkovi, výboru SVJ) nejpozději do jednoho měsíce.
  15. Nájemník i vlastník bytu, který sám v bytě nebydlí (buď jej pronajímá, anebo jej navštěvuje pouze krátkodobě), je povinen oznámit družstvu DOMOV, výboru SVJ (pověřenému vlastníkovi) svou korespondenční adresu nebo jiný způsob kontaktu za účelem doručování nutných informací, pozvánek, eventuálně zjišťování stanovisek nebo rozhodnutí, přijímaných oběžníkem. Za takto vzniklé zvýšené náklady (poštovné, telefonické poplatky apod.) je výbor oprávněn účtovat přiměřený poplatek.
  16. Nájemník i vlastník bytu je povinen opatřit svoji poštovní schránku štítkem se svým jménem, i když v bytě nebydlí, a dále na tento štítek uvést jména bydlících v pronájmu.
  17. Ve společných prostorách bez automatického zhasínání světla je uživatel bytu povinen při odchodu zhasnout.

## V.

### Práva a povinnosti podnájemníků

1. Nájemník i vlastník je povinen zajistit, aby podnájemník bez výhrad dodržoval body 1 až 17 části IV a ostatní články Domovního řádu.
2. Nebude-li dodržován bod 1 tohoto článku, bude k odpovědnosti volán nájemník, vlastník - pronajímatel.

## **VI.**

### **Klid v domě**

1. Uvnitř nebo vně bytů nebo ve společných prostorách a prostranstvích nesmí být provozována žádná soustavná činnost, která by hlukem ohrožovala a narušovala klid, pohodu a pohodlí ostatních obyvatel.
2. Nájemník i vlastník bytu je povinen zajistit, aby všichni, kdo byt užívají nebo ho navštěvují, neprodukovali nepatřičný hluk uvnitř bytu, v jeho okolí ani ve společných prostorách nebo dělali cokoli, co by obtěžovalo a znepříjemňovalo život ostatních obyvatel, a to zejména v době nočního klidu od 22.00 do 06.00 hodin.
3. Pokud představenstvo družstva DOMOV nebo výbor SVJ (pověřený vlastníkem) nerozhodne jinak nebo neudělí výjimku, mohou se práce v bytech spojené s větší hlučností, nebo jinak omezující ostatní obyvatele, vykonávat pouze se souhlasem v době od 09.00 hod. do 17.00 hod., od pondělí do pátku včetně.

## **VII.**

### **Zajištění pořádku a čistoty v domě**

1. Vlastníci, nájemníci a podnájemníci a osoby s nimi společně bydlící jsou povinni udržovat v domě pořádek a čistotu.
2. Na chodbách a schodištích není dovoleno větrání bytů do vnitřních prostor domu. Nájemník i vlastník je povinen zabezpečit, aby věci uložené ve sklepě nebyly zdrojem šíření hmyzu, hlodavců, zápachu a ohně.
3. Ve všech společných prostorách domu (půdy, chodby, prostor sklepních kójí atd.) je přísný zákaz kouření.
4. Správce (družstvo) zajišťuje pořádek a čistotu ve společných částech, pokud členská schůze nebo shromáždění společenství vlastníků nerozhodne jinak. Způsobí-li znečištění společných částí domu uživatel bytu nebo nebytovém prostoru, případně příslušník jeho domácnosti nebo osoby uživatelův byt navštěvující, je povinen toto znečištění odstranit nájemce bytu.
5. Tato povinnost se vztahuje i na odstranění nečistot způsobených psy a kočkami.
6. V případě, že členská schůze respektive shromáždění společenství vlastníků rozhodne o tom, že úklid v domě budou uživatelé bytů provádět sami, jsou tito povinni podílet se na úklidu společných částí v domě, a to podle zásad a v rozsahu stanovených členskou schůzí respektive shromážděním společenství vlastníků. Tento způsob zajištění pořádku a čistoty je možné provádět po dohodě se správcem.

## **VIII.**

### **Užívání společných částí domu**

1. Společné části domů se užívají jen k účelům odpovídajícím jejich povaze a určení tak, aby nedocházelo k omezování práv ostatních nájemníků a vlastníků. Užívání jakýchkoliv předmětů nepatřících k vybavení domu není ve společných prostorách dovoleno.
2. Na půdách, chodbách, schodištích nebo na společných prostranstvích nesmějí být odkládány, hromaděny nebo skladovány jakékoliv předměty, které neslouží k provozu společných částí domu, např. nábytek, odpadky, odpadkové krabice nebo pytle, osobní nebo domovní odpad, boty, koberce apod., kromě míst k tomu určených.
3. Jestliže budou výše uvedené věci skladovány na výše uvedených místech, bude majitel po upozornění povinen odstranit je do 24 hodin. Po uplynutí této lhůty budou tyto předměty odstraněny na jeho náklady. Pokud majitel nebude zjištěn, budou tyto předměty odstraněny na náklady všech nájemníků a vlastníků.
4. Obalový materiál většího rozsahu (např. od nábytku a velkých domácích spotřebičů) je povinen zlikvidovat každý sám na své náklady nebo si dohodnout jeho likvidaci včetně finanční úhrady se správcem objektu.

5. Z oken, balkonů a teras nesmějí být vyklepávány mopy, koberce, ubrusy apod. Stejně tak není dovoleno čištění věcí na chodbách nebo v jiných společných prostorech.
6. Škoda na společném majetku, způsobená nedbalostí vlastníka bytu, nájemníka, podnájemníka a osoby s nimi společně bydlící, jejich hostů nebo způsobená jejich zvířaty, bude naúčtována vlastníkovému bytu, nájemníkovi, a to i tehdy, jestliže k ní došlo v době jeho nepřítomnosti. Úhradou škody se rozumí uvedení do původního stavu nebo finanční úhrada způsobené škody poukázaná na účet družstva DOMOV.
7. Při stěhování nábytku, jízdnic kol či jiných předmětů je třeba dbát na to, aby nedošlo k poškození společných částí domu, zejména chodeb a dveří.
8. Při mimořádných situacích, kdy uživatel bytu znečistí společné prostory (při malování, stěhování apod.) je povinen neprodleně po ukončení prací odstranit způsobené znečištění.
9. Způsob užívání prádeln, sušáren, mandloven a svépomocných dílen je stanoven příslušnými zásadami.

## **IX.**

### **Domácí zvířata**

1. Uživatel bytu musí pečovat o psy a kočky, případně jiná domácí zvířata tak, aby neobtěžovali neúměrným hlukem (např. štěkání, vytí psů v denních a nočních hodinách, znečišťování společných prostor apod.) ostatní uživatele domu.
2. Ve společných částech obytných domů se psi a kočky nesmějí zdržovat, ani volně pobíhat, při průchodu společnými prostorami domu musí psi být vedeni na vodítku a musí být opatřeni náhubky.
3. K držení většího počtu domácích zvířat v bytě je třeba písemného souhlasu představenstva družstva DOMOV respektive výboru společenství vlastníků.
4. Chov nebo držení neobvyklých živočichů, pokud by tím mohlo docházet k nežádoucímu ovlivnění životního prostředí v domě (hluk, zápach, fyzické ohrožení osob, šíření cizopasníků či chorob přenosných na lidi apod.), musí být předem povolen rozhodnutím příslušné veterinární stanice, která podle okolností může stanovit podmínky chovu.

## **X.**

### **Zavírání a zamykání domů, bezpečnost v domě**

1. Pokud nejsou dveře do domu vybaveny samozamykacími zámky, jsou vlastníci, nájemníci, podnájemníci a osoby s nimi společně bydlící povinni za sebou zamykat domovní dveře, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku.
2. Zakazuje se, aby vlastníci, nájemníci, podnájemníci a osoby s nimi společně bydlící otvírali domovní dveře osobám, které neznají. Zároveň je třeba pokud možno zamezit vstup neznámým osobám do domu současně při vlastním vstupu či odchodu.

## **XI.**

### **Stavební úpravy**

1. Bez písemného souhlasu představenstva družstva DOMOV a bez stavebního povolení není dovoleno provádět takové úpravy bytu a jeho zařízení, jimiž by byl měněn vzhled domu, ohrožena jeho statika nebo jinak narušena funkčnost technického zařízení domu (plyn, vytápění, voda, elektrotechnika, vzduchotechnika, domácí telefon, televizní anténa apod.).
2. Družstvo DOMOV se ze zákona stává účastníkem řízení o stavebním povolení.
3. Družstvo DOMOV může provést kontrolu bytu, ve kterém zjevně dochází ke stavební činnosti z důvodu ochrany práv členů družstva DOMOV. Zejména provede kontrolu, zda nedochází ke stavebním činnostem bez příslušného stavebního povolení a zda nedochází k zasahování do práv členů zásahem do společných částí domu (tj. nosných zdí, technologických sítí atd.).
4. Nájemník nebo vlastník bytu je povinen i u stavebních úprav, které nepodléhají stavebnímu povolení, písemně oznámit tuto skutečnost představenstvu družstva DOMOV nebo výboru SVJ.

## **XII.**

### **Dodržování prevence požárů**

1. Všichni obyvatelé domu jsou povinni dodržovat požární řád.
2. Každý obyvatel domu je povinen zabránit vzniku požáru kdekoli v domě. Do objektu nesmějí být vnášeny a skladovány tuhé, kapalné ani plynné látky, které by mohly samy způsobit požár nebo by riziko požáru neúměrně zvyšovaly. Žádné věci, zvláště hořící předměty jako cigarety, jejich nedopalky, zápalky a předměty zábavné pyrotechniky nesmějí být vyhazovány z oken, dveří nebo ostatních částí objektu včetně společných prostor.
3. Chodby před jednotlivými byty ve všech podlažích a schodiště musí být trvale volně průchodné. To platí i pro další společné části domu.
4. Ve společných částech domu je přísně zakázáno kouřit a manipulovat s otevřeným ohněm.

## **XIII.**

### **Informační zdroje**

Informačními zdroji se rozumí místa nebo způsoby zveřejňování informací pro členy družstva DOMOV a SVJ a pro uživatele bytů. Informačními zdroji jsou:

- informační deska v kanceláři družstva
- vývěsky v každém vchodě domů
- dopis adresovaný členům a vlastníkům.

## **XIV.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Domovním řádem nejsou dotčena práva a povinnosti vyplývající ze stanov, právních předpisů (zejména občanský zákoník NOZ, zákon o obchodních korporacích ZOK, stavební zákon, předpisy o požární ochraně) respektive jiných předpisů (např. požární směrnice apod.).
2. Porušování povinností, které ukládá tento domovní řád osobám v domě bydlícím, se považuje za porušení povinností stanovených občanským zákoníkem a stanovami družstva, SVJ a bude sankcionováno dle těchto předpisů.
3. Vlastníci, nájemníci, podnájemníci a osoby společně bydlící jsou povinni se s tímto Domovním řádem seznámit a dodržovat jej.
4. Neschvalovanými částmi domovního řádu je Příloha č. 1 a Příloha č. 2.

Příloha 1 – Obsahuje důležitá telefonní čísla. Tato příloha bude vyvěšena na informační desce družstva Domov, Lidového bytového družstva v Moravské Ostravě, na vývěsce v každém domě a bez zbytečného odkladu bude aktualizována, dojde-li ke změně důležitého telefonního kontaktu.

Příloha 2 - Obecně závazná vyhláška statutárního města Ostravy č. 4/2012 o zabezpečení veřejného pořádku omezením hluku v aktuálním znění.

V případě změny těchto příloh, tištěná verze tohoto Domovního řádu nebude měněna.

Tento Domovní řád byl schválen dne 5.6.2014 představenstvem družstva DOMOV, Lidového bytového družstva v Moravské Ostravě, a nabyl účinnosti téhož dne.

.....  
Ing. Jan Štefan, CSc.  
místopředseda představenstva

.....  
Ing. Jiří Mazal  
předseda představenstva

**Příloha č. 1,**  
aktuální ke dni 6. 6. 2014.

**Důležitá telefonní čísla**

<b>Tísňové volání</b>	<b>112</b>		
Hasičský záchranný sbor	150	služebna Policie ČR ul. Masná	974 727 401
Policie České republiky	158	služebna Městské policie ul. Zámecká	596 121 400
Městská policie Ostrava	156	Městská nemocnice Ostrava	596 191 111
Záchranná služba	155		

**Havarijní služby:**

OVAK (Ostravské vodárny a kanalizace)	800 202 700
Dalkia (teplo a TUV)	800 800 860
RWE – Severomoravská plynárenská, a.s.	1239
ČEZ – poruchová linka	840 113 114 nebo 840 850 860

**Při haváriích v domě nebo v bytě volejte kdykoliv:**

Voda a topení:	Karel Tic – TOP	605 251 223
Elektrina:	Roman Matzke	777 027 892
	Rudolf Widura	603 497 172
Plyn:	Karel Tic – TOP	605 251 234
	Danuše Lyčková	602 744 397

Technika družstva: 733 454 889

Kancelář družstva DOMOV, Lidového bytového družstva v Moravské Ostravě: 596 125 161  
731 572 968

## Příloha č. 2

### Obecně závazná vyhláška statutárního města Ostravy č. 4/2012 o zabezpečení veřejného pořádku omezením hluku

Zastupitelstvo města se usneslo dne 25. 4. 2012 vydat podle § 10 písm. a) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

#### Čl. 1

##### Úvodní ustanovení

Tato vyhláška se vydává k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku a stanoví, které činnosti, jež by mohly svou hlučností narušit veřejný pořádek nebo být v rozporu s dobrými mravy, lze na území města Ostravy vykonávat pouze v čase touto vyhláškou určeném.

#### Čl. 2

##### Vymezení činnosti

Činností, jež by mohla svou hlučností narušit veřejný pořádek nebo být v rozporu s dobrými mravy, je provoz či používání

- a) sekačky na trávu,
- b) křovinořezu,
- c) kotoučové a motorové pily,
- d) brusky,
- e) rozbrušovačky,
- f) pneumatického kladiva,
- g) kompresoru,
- h) vrtačky,
- i) střelné zbraně, pokud je používána k rekreačním, sportovním, výcvikovým či zájmovým účelům,
- j) zábavní pyrotechniky blíže vymezených v článku 3 této vyhlášky.

#### Čl. 3

##### Vymezení pojmů

Pro účely této vyhlášky se vymezují dále uvedené pojmy:

1. Sekačka na trávu a křovinořez - sekačka na trávu a křovinořez poháněný elektrickou energií nebo spalovacím motorem, a také sekačka, která se zavěšuje na zahradní malotraktory a traktory.
2. Kotoučová pila (jinak také cirkulárka nebo okružní pila) - stroj určený k řezání dřeva, kovů či dalších materiálů. Skládá se z ozubeného kovového kotouče a poháněcího mechanismu, který kotouč roztáčí. Typy mohou být ruční, stolní nebo ve stojanovém provedení.
3. Motorová pila (jinak také řetězová pila) - stroj určený především k řezání dřeva, u kterého benzínový nebo elektrický motor pohání řetězku, malé ozubené kolečko, které pak pohání řetěz.
4. Bruska a rozbrušovačka - ruční nebo stolní nářadí určené především k broušení či řezání materiálů, u kterého elektrický nebo benzínový motor nebo stlačený vzduch pohání rychle rotující nástroj (např. řezný či brusný kotouč).
5. Pneumatické kladivo - ruční stroj určený k vrtání otvorů do betonu, železobetonu či kamene, sloužící rovněž k rozbíjení a mechanickému rozrušování pevných předmětů a tuhých těles vyrobených z betonu, asfaltu, kovů apod.
6. Kompresor - stroj určený ke stlačování (kompresi) plynů a par. Typy mohou být objemové nebo rychlostní.
7. Vrtačka - obráběcí stroj, určený k obrábění rotačních otvorů, zejména pomocí vrtáků, výhružníků, výstružníků, závitníků a záhlubníků.
8. Střelná zbraň - střelná zbraň vymezená v zákoně č. 119/2002 Sb., o střelných zbraních a střelivu a o změně zákona č. 156/2000 Sb., o ověřování střelných zbraní, střeliva a pyrotechnických předmětů a o změně zákona č. 288/1995 Sb., o střelných zbraních a střelivu (zákon o střelných zbraních), ve znění zákona č. 13/1998 Sb., a zákona č. 368/1992 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 455/1991 Sb., o



živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, (zákon o zbraních), ve znění pozdějších předpisů.

9. Zábavní pyrotechnika - pyrotechnický výrobek určený k zábavním účelům všech druhů a kategorií vymezených nařízením vlády č. 208/2010 Sb., o technických požadavcích na pyrotechnické výrobky a jejich uvádění na trh.

10. Dobou nočního klidu se rozumí doba od 22.00 hodiny večerní do 06.00 hodiny ranní následujícího dne.

#### **Čl. 4**

##### **Stanovení povinností**

1. Každý je povinen zdržet se

- a) o nedělích, státních a ostatních svátcích<sup>1</sup>,
- b) od pondělí do soboty v době od 20.00 hod. do 22.00 hod.,
- c) v době nočního klidu,

činností blíže vymezených v článku 2 této vyhlášky.

2. Povinnost uvedená v článku 4 odst. 1 se nevztahuje na činnosti vykonávané v rámci výkonu povolání či podnikatelské činnosti

- a) při průmyslové či zemědělské výrobě,
- b) při údržbě komunikací a veřejného prostranství,
- c) při údržbě veřejně prospěšných zařízení.

3. Povinnost uvedená v článku 4 odst. 1 se dále nevztahuje na činnosti uvedené v čl. 2 písm. j), a to ve dnech 31. 12. a 1. 1. každého roku.

4. Povinnost uvedená v článku 4 odst. 1 se dále nevztahuje na činnosti uvedené v čl. 2 písm. i) v případě, že k nim dochází ve vzdálenosti větší než 500 metrů od nejbližší stavby určené k bydlení na území města Ostravy.

#### **Čl. 5**

##### **Společná a závěrečná ustanovení**

1. Porušení ustanovení této vyhlášky lze postihovat podle zvláštních právních předpisů.<sup>2</sup>

2. Tato vyhláška nabývá účinnosti dne 1. 11. 2012.

Ing. Petr Kajnar v.r.  
primátor

Ing. Dalibor Madej v.r.  
náměstek primátora

1) zákon č. 245/2000 Sb., o státních svátcích, o ostatních svátcích, o významných dnech a o dnech pracovního klidu, ve znění pozdějších předpisů

2) § 46 zákona č. 200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů

§ 58 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpis.