

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

o zajišťování správy bytového fondu a korporátních činností

uzavřená dle ust. § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
níže uvedeného dne, měsíce a roku
mezi těmito smluvními stranami:

1) DOMOV, Lidové bytové družstvo

Se sídlem: Bankovní 1707/4, Ostrava Moravská Ostrava, 702 00

Zastoupené: Ing. Jiřím Mazalem , předsedou představenstva

IČ: 60793350

Bankovní spojení:, č. ú .:

Zapsané u KS v Ostravě, oddíl Dr. 352

e-mail: ...

tel: ...

(dále jen jako „Příkazce“)

a

2) LAER – správa domů, s.r.o.

Se sídlem: J. Trčky 1155, Frýdlant nad Ostravicí, PSČ 739 11

Provozovna: Tyršova 12, Ostrava- Moravská Ostrava, PSČ 702 00

Zastoupena: Ing. Artur Volek - jednatel

IČ: 268 30 981

DIČ: CZ 268 30 981

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 1654377389/0800

Zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě po sp. zn. C
26943

e-mail: laer@laer.cz

tel: 721 456 668

(dále jen jako „Příkazník“)

I.

1. Příkazce prohlašuje, že je vlastníkem bytových a nebytových jednotek, jejichž seznam tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen jako „Jednotky“).
2. Příkazce dále prohlašuje, že jeho členská základna má ke dni podpisu této smlouvy ... členů, kteří mají právo nájmu družstevních bytů uvedených v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy a další práva blíže upravena zejména stanovami Příkazce (dále jen jako „Družstevníci“).
3. Příkazce zajišťuje v souladu se stanovami a zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, veškerou agendu týkající se členských schůzí, jejich organizování a vedení, plnění uložených usnesení, jednání s Družstevníky apod.
4. Příkazník prohlašuje, že v rámci své podnikatelské činnosti se zabývá správou bytového fondu, a dále vykonává funkci statutárního orgánu v právnických osobách a zajišťuje veškerou agendu s tím související.

II.

1. Příkazce tímto uděluje příkazníkovi příkaz spočívající v obstarávání těchto záležitostí:
 - 1.2. správa Jednotek Příkazce,
 - 1.3. svolávání, organizování, vedení členských schůzí Příkazce a zajišťování plnění přijatých usnesení,
 - 1.4. jednání s Družstevníky ve věcech týkajících se stavu Jednotek a péče o ně, a dále ve věcech vnitřních korporátních činnosti Příkazníka,s tím, že bližší vymezení jednotlivých příkazů je uvedeno v příloze č. 2 této smlouvy.
2. Příkazník se tímto zavazuje obstarat pro Příkazce příkazy uvedené výše v odst. 1 tohoto článku smlouvy.

III.

1. Příkazník se zavazuje plnit příkazy poctivě a pečlivě podle svých schopností.
2. Před uzavřením této smlouvy byly Příkazníkovi Příkazcem uděleny pokyny za účelem splnění příkazů. Od těchto pokynů se může Příkazník odchýlit pouze tehdy, pokud by to bylo nezbytné v zájmu Příkazce a pokud by nemohl včas obdržet Příkazcův souhlas.
3. Obdrží-li Příkazník od Příkazce pokyn zřejmě nesprávný, upozorní ho na to a splní takový pokyn jen tehdy, když na něm Příkazce trvá.
4. Příkazce provede příkazy osobně. Svěří-li provedení příkazů nebo některého z nich jinému, odpovídá, jako by příkazy prováděl sám.
5. Příkazník je povinen Příkazce na jeho žádost informovat o průběhu plnění příkazů.

IV.

1. Příkazce se zavazuje za provádění příkazů dle této smlouvy poskytovat Příkazníkovi měsíční odměnu ve výši ...,- Kč se splatností k ... dni v měsíci, za který odměna přísluší, a to na číslo účtu Příkazníka uvedený v záhlaví této smlouvy.
2. Příkazce se dále zavazuje hradit Příkazníkovi veškeré hotové výdaje, které Příkazníkovi vzniknout v souvislosti s plněním příkazů. Podkladem pro úhradu těchto hotových výdajů budou faktury Příkazce splňující náležitosti daňového dokladu.

V.

1. Bude-li obstarávání příkazů vyžadovat právní jednání na základě plné moci, Příkazce včas takovouto plnou moc Příkazníkovi vystaví.
2. Příkazce se zavazuje poskytovat Příkazníkovi včasné, pravdivé, úplné a přehledné informace a současně mu předkládat veškerý listinný materiál potřebný k řádnému plnění příkazů.

VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, přičemž je uzavřena na dobu neurčitou.
2. Lze ji zrušit buď dohodou ke sjednanému termínu, a to vždy k poslednímu dni v měsíci, nebo výpovědí kterékoliv ze smluvních stran s výpovědní lhůtou ... měsíců, která počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.

VII.

Právní vztah založený touto smlouvou se řídí právem České republiky a v rámci tohoto práva zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

VIII.

1. Jakékoliv sdělení či jiný dokument, jenž má nebo může být doručen podle této smlouvy, lze doručit osobně nebo doporučeným dopisem nebo e-mailem na adresu té které smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy, resp. jinou adresu, která bude po uzavření této smlouvy písemně sdělena druhé smluvní straně, event., pokud jde o doručení e-mailem na e-mailovou adresu, označenou v záhlaví této smlouvy, resp. jinou e-mailovou adresu, která bude po uzavření této smlouvy písemně sdělena druhé smluvní straně.
2. Jakékoliv sdělení či jiný dokument bude považován za doručení
 - 2.1. pokud je doručováno osobně, v okamžiku doručení;
 - 2.2. pokud je doručováno doporučenou poštou, pět pracovních dnů poté, co bylo poštovním úřadem vystaveno potvrzení o odeslání;
 - 2.3. pokud je doručováno e-mailem, tři hodiny po odeslání, jestliže je doručováno do 15.00 hodin v pracovní den, event. v 10.00 hodin následujícího pracovního dne, jestliže je doručováno po 15.00 hodin nebo v den, který není dnem pracovním.

IX.

Tato smlouva a dokumenty, na které odkazuje, obsahuje úplné ujednání mezi smluvními stranami, jež se vztahuje k předmětu plnění, jakož i transakcím předvídaným touto smlouvou, a nahrazuje veškerá předchozí smluvní ujednání (pokud nějaká existovala) mezi smluvními stranami, jež se vztahují k předmětu plnění, jakož i k předvídaným transakcím.

X.

1. V případě, že některá z ustanovení této smlouvy se stanou neplatnými nebo neúčinnými pro rozpor s platnou právní úpravou, nedotýká se tato skutečnost platnosti nebo účinnosti zbývajících ustanovení této smlouvy s výjimkou případů, kdy z povahy této smlouvy či jejího obsahu vyplývá, že takové ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že učiní vše potřebné proto, aby bylo dosaženo stejného výsledku, který byl zamýšlen ustanovením, jež se případně stane neplatným či neúčinným.

XI.

1. Jakékoliv změny této smlouvy lze pod sankcí neplatnosti provádět výlučně písemnou formou.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, které mají platnost originálu, s tím, že Příkazce obdrží jeden stejnopis a Příkazník jeden stejnopis.

V Ostravě dne

Příkazce

Příkazník