

Návrh plánu údržby na rok 2014 (v tis.)

		celý náklad*	spoluvlastnický podíl		provedeno
			náklad družstva**	náklad vlastníků***	
Nebytový prostor trojdomu	rekonstrukce výloh 3D - (technické zhodnocení do nákladu pouze ve výši odpisu)	1 600	1 600	0	
	dokončovací úpravy NP po výměně výloh	50	50	0	
trojům	<i>spoluvlastnický podíl</i>		0,889267	0,110733	
	2x stříška nad světlíky	40	36	4	
		40	36	4	
Bankovní 3	<i>spoluvlastnický podíl</i>		0,889267	0,110733	
	doplnění tepelné izolace po výměně uzavíracích ventilů	0	0	0	2/2014
	odstranění uvolněné omítky a konzervace omítek	54	48	6	1,3/2014
	odříznout nefunkční trubky ve sklepech	0	0	0	2/2014
	samozamykací zámek	17	15	2	2/2014
		71	63	8	
nám. Mšgre Šrámka 6	<i>spoluvlastnický podíl</i>		0,889267	0,110733	
	výměna vypínačů s nefunkční signalizací na schodišti	2	2	0	1/2014
	renovace dveří do sklepa	7	6	1	
	doplnění tepelné izolace po výměně uzavíracích ventilů	0	0	0	2/2014
	osvětlení vchodu s pohybovým čidlem	2	2	0	1/2014
	oprava dešťového svodu ze dvora	1	1	0	3/2014
	nátěr plynového rozvodu ve vstupu	1	1	0	3/2014
	oprava utržených madel	1	1	0	3/2014
	odstranění uvolněné omítky a konzervace omítek	33	29	4	1,3/2014
		47	42	5	
Tyršova 20	<i>spoluvlastnický podíl</i>		0,889267	0,110733	
	oprava protržené parozábrany u vikýře	0	0	0	2/2014
	doplnění tepelné izolace po výměně uzavíracích ventilů	0	0	0	2/2014
	rekonstrukce elktřiny - 1 byt	50	50	0	
	odstranění uvolněné omítky a konzervace omítek	63	56	7	1,3/2014
	výměna a sjednocení FAB	1	1	0	2/2014
	114	107	7		
Bankovní 4	<i>spoluvlastnický podíl</i>		0,909482	0,090518	
	kontrola pohybu domu	5	5	0	
	zatmelení prasklin cementového potěru ve sklepech a na chodbách	8	7	1	
	oprava uštípaných schodnic	2	2	0	
	nátěr balkonového zábradlí	13	12	1	
	nátěr zábradlí a mříže v mezidveřích	3	3	0	
	oprava středního kanálu ve dvoře	36	33	3	
	vysazení rododendronu	3	3	0	
	osvětlení schodiště s pohybovými čidly	20	18	2	nedokonč.
	osvětlení do dvora a vstupu do domu	4	4	0	
	94	86	9		

Členská schůze družstva DOMOV, Lidového bytového družstva v Moravské Ostravě
konaná dne 10.6.2014

	spoluvlastnický podíl	celý náklad*	spoluvlastnický podíl		provedeno
			náklad družstva**	náklad vlastníků***	
Tyršova 21	<i>spoluvlastnický podíl</i>		1,000000	0,000000	
	nátěr venkovních parapetů do dvora i do ulice - zelená	24	24	0	
	úprava mříží	5	5	0	3/2014
	samozamykací zámek	23	23	0	
	porevzní opravy kominů	2	2	0	
	odstranění uvolněné omítky a konzervace omítek	25	25	0	1,3/2014
	osvětlení k mříži	1	1	0	1/2014
		80	80	0	
Tyršova 23	<i>spoluvlastnický podíl</i>		0,694000	0,306000	
	nátěr venkovních parapetů do dvora i do ulice - zelená	24	17	7	
	zateplení půdy	35	24	11	
	porevzní opravy kominů	2	1	1	
	odstranění uvolněné omítky a konzervace omítek	29	20	9	1,3/2014
	dokončení opravy balkonu - Link	1	1	0	2/2014
		91	63	28	
Veleslavínova 10	<i>spoluvlastnický podíl</i>		0,540812	0,459188	
	zateplení přízemního bytu	70	38	32	
	výměna oken	726	393	333	
	malba schodiště	25	14	11	
	renovace dveří ke sklepním kójím(ze schodiště)	11	6	5	
	stříška nad schody do sklepa	16	9	7	
	porevzní opravy kominů	2	1	1	
	prořez javoru	5	3	2	3/2014
	výměna 4 ks FAB + klíče	7	4	3	2/2014
		862	466	396	
Veleslavínova 12	<i>spoluvlastnický podíl</i>		0,912428	0,087572	
	výměna oken	1 100	1 004	96	
	malba schodiště	25	23	2	
	balkonové stříšky-Vlčkovi, Sklenka	35	32	3	
	porevzní opravy kominů	2	2	0	
	pokácení škumpy	0	0	0	
		1 162	1 060	102	
Zborovská 11	<i>spoluvlastnický podíl</i>		0,881298	0,118702	
	odstranění hrdliččích hnízd a zamezení nového hnízdění	3	3	0	3/2014
	dosypání zeminy-sedání žumpy	7	6	1	
	porevzní opravy kominů	2	2	0	
	zajistit prořez stromů před okny do ulice	0	0	0	1,3/2014
		12	11	1	
Zborovská 13	<i>spoluvlastnický podíl</i>		0,901089	0,098911	
	odstranění hrdliččích hnízd a zamezení nového hnízdění	3	3	0	3/2014
	kotel Rehovičová	30	30	0	
	vložkování kominu Tobiaš, Rehovičová	20	20	0	
	zajistit prořez stromů před okny do ulice	0	0	0	1,3/2014
		53	53	0	
Celkem		4 236	3 716	556	
	Z toho: domy	2 486	1 966	556	
	byty	100	100	0	
	NP	1 650	1 650	0	

* náklad celé opravy

** náklad družstva na opravu (ve spoluvlastnickém podílu)

*** náklad vlastníků na opravu (ve spoluvlastnickém podílu)