

POZVÁNKA

Představenstvo družstva DOMOV, Lidového bytového družstva v Moravské Ostravě svolává
ČLENSKOU SCHŮZI,

která se uskuteční v budově společnosti LAER – správa domů, s.r.o.
Sokolská třída 7/894, 70200 Ostrava, Moravská Ostrava

dne 9. 9. 2021 v 17:00 hodin

Podklady pro členskou schůzi jsou zaslány společně s pozvánkou.

Dále je možné se s nimi seznámit na www.domov-lbd.cz v rubrice „Jen pro členy“, přístupové heslo **CD24+c**.

V případě jakýchkoliv dotazů se obraťte na správce domů – společnost LAER – správa domů, s.r.o.,

e-mail: laer@laer.cz

Podle ZOK, § 647 – nebude-li členská schůze usnášeníschopná, svolá představenstvo náhradní členskou schůzi bez zbytečného odkladu novou pozvánkou s nezměněným programem jednání členské schůze.

Program členské schůze:

1. Zahájení
2. Volba mandátové, návrhové a volební komise, ověřovatelů zápisu, jmenování zapisovatelů
3. Zpráva mandátové komise
4. Návrh úpravy stanov družstva DOMOV – viz příloha č. 1
5. Volba členů představenstva
6. Volba členů kontrolní komise
7. Zpráva o plnění usnesení z minulé členské schůze
8. Zpráva o činnosti družstva za rok 2020
9. Zpráva kontrolní komise
10. Předložení a schválení účetní závěrky za rok 2019 – viz příloha č. 2
11. Předložení a schválení účetní závěrky za rok 2020 – viz příloha č. 3
12. Schválení zvýšení příspěvků do FO na výši 30,- Kč/ m²/ měsíc/
13. Návrh a schválení rozpočtu na rok 2021 – viz příloha č. 4
14. Návrh a schválení rozpočtu na rok 2022 – viz příloha č. 4
15. Návrh plánu oprav na rok 2021 a 2022 – viz příloha č. 5
16. Návrh a schválení podmínek pro převody bytů do osobního vlastnictví – viz příloha č. 6
17. Prodej části spoluvlastnického podílu půdy panu Lachovskému v domě Veleslavinova 10
18. Projednání zvýšení nájmu u pronajatých bytů
19. Slevy z nájmu NP z důvodu nařízení vlády o nouzovém stavu spojeným s nákazou COVID 19
20. Rekolaudace NP / kancelář družstva DOMOV/ na bytovou jednotku
21. Zpráva mandátové komise
22. Diskuze
23. Usnesení
24. Závěr

Předseda představenstva LBD
Společnost LAER – správa domů, s.r.o.
zast. Ing. Artur Volek

Místopředsedkyně představenstva LBD
Ing. Zuzana Nohavicová