

Členská schůze družstva DOMOV, Lidového bytového družstva v Moravské Ostravě  
konaná dne 9. 9. 2021

### **Závěrka družstva DOMOV, LBD v Moravské Ostravě za rok 2019**

#### **Náklady:**

<b>1. Spotřeba materiálu:</b>	
- kancelářské potřeby (složky, papíry, cartridge )	835 Kč
- drobný materiál (malířské potřeby, klíče , zahr.nůžky )	2 579 Kč
<b>Celkem</b>	<b>3 414 Kč</b>
<b>2. Opravy a údržba:</b>	
-kancelář (oprava WC)	3 113 Kč
-byty	12 041 Kč
- nebyty	81 816 Kč
- domy	26 335 Kč
<b>Celkem</b>	<b>123 305 Kč</b>
<b>3. Spotřeba energie a tepla kancelář</b>	<b>21 714 Kč</b>
<b>4. Služby:</b>	
- správní poplatek za jednotky ve vlast. BD	406 560 Kč
- poplatek SIPO	4 254 Kč
- náklady na reprezentaci	1 982 Kč
- výkon funkce předsedy	116 400 Kč
- telefon+mobil+internet	22 118 Kč
- ostatní ( rozúčtování tepla, povinné revize, zprostř.nájmu NP, správa v SVJ, právní služby ...)	283 349 Kč
<b>Celkem</b>	<b>834 663 Kč</b>
<b>5. Mzdové náklady</b>	
- mzdy (odměny představenstva, DPP)	180 270 Kč
- sociální a zdravotní pojištění	7 668 Kč
<b>Celkem</b>	<b>187 938 Kč</b>
<b>6. Poplatky správní a bankovní</b>	<b>5 788 Kč</b>
Pojištění nemovitostí, majetku a statutárního orgánu, odpovědnosti	46 843 Kč
Daň z nemovitosti	97 269 Kč
Daň z příjmu právnických osob	94 240 Kč
<b>Celkem</b>	<b>244 140 Kč</b>
<b>7. Odpisy</b>	
- odpisy nemovitostí	375 474 Kč
- odpisy movitých věcí (technické zhodnocení klimatizací NP Tyršova 20)	10 936 Kč
<b>Celkem</b>	<b>386 409 Kč</b>
<b>8. Bezúplatný převod pozemku do vlastnictví</b>	<b>35 353 Kč</b>
<b>9. Spotřeba služeb v NP (nepronajaté )</b>	<b>44 947 Kč</b>
<b>10. Jiné náklady (čerpání DZ v SVJ - opravy domů SVJ)</b>	<b>487 708 Kč</b>
<b>Náklady celkem</b>	<b>2 369 591 Kč</b>

**Výnosy:**

<b>1. Nájem:</b>	
- byty-fond oprav	1 333 596 Kč
- nebytové prostory	1 085 868 Kč
<b>Celkem</b>	<b>2 419 464 Kč</b>
<b>2. Převod družstevního podílu</b>	<b>37 189 Kč</b>
<b>3. Úroky bankovní</b>	<b>205 Kč</b>
<b>4. poplatek za podnájem, správa SVJ</b>	<b>17 463 Kč</b>
<b>5. Příspěvek na správu, výkon správy SVJ</b>	<b>139 000 Kč</b>
<b>6. Příspěvek - pojištění ,daň z nemovitostí, STA</b>	<b>136 087 Kč</b>
<b>7. Příspěvky-správa vlastník</b>	<b>3 471 Kč</b>
<b>8. Prodej kancel.věcí</b>	<b>8 265 Kč</b>
<b>9. Ostatní příjmy (služby vlastník-cen.rozdíl z VS )</b>	<b>1 435 Kč</b>
<b>10. Aktivace vnitř.služeb (nájem období 2020)</b>	<b>19 800 Kč</b>
<b>Výnosy celkem</b>	<b>2 782 379 Kč</b>

**Hospodářský výsledek po zdanění****zisk 412 788 Kč**

Návrh na vypořádání hospodářského výsledku:

**Zisk 412.788 Kč bude použit na úhradu účetní ztráty minulých let.****Základ pro odvod daně z příjmu za rok 2019 byl 496 tis. Kč** (Změna zákona o daních z příjmu §19, odst. 1, písm. c) platná od roku 2014)

Přehled úhrady účetní ztráty:

- zráta 2007 a 2008	-5 537 tis.
- zisk 2006 a dříve	78 tis.
- zisk 2009	914 tis.
- zisk 2010	86 tis.
- ztráta 2011	-622 tis.
- zisk 2012	28 tis.
- zisk 2013	348 tis.
- ztráta 2014	-622 tis.
- zisk 2015	67 tis.
- zisk 2016	1 323 tis.
-zisk 2017	171 tis.
-ztráta 2018	-678 tis.
- zisk 2019	413 tis.
<b>Účetní ztráta k 31.12.2019</b>	<b>-4 031 tis.</b>