

Členská schůze družstva DOMOV, Lidového bytového družstva v Moravské Ostravě  
konaná dne 9. 9. 2021

### Závěrka družstva DOMOV, LBD v Moravské Ostravě za rok 2020

#### Náklady:

<b>1. Spotřeba materiálu:</b>	
- kancelářské potřeby (složky, papíry, cartridge )	0 Kč
- drobný materiál (malířské potřeby, klíče , zahr.nůžky )	0 Kč
<b>Celkem</b>	<b>0 Kč</b>
<b>2. Opravy a údržba:</b>	
-kancelář (oprava WC)	0 Kč
-byty	1 208 Kč
- nebyty	60 095 Kč
- domy	327 837 Kč
<b>Celkem</b>	<b>389 140 Kč</b>
<b>3. Spotřeba energie a tepla kancelář</b>	<b>22 131 Kč</b>
<b>4. Služby:</b>	
- správní poplatek za jednotky ve vlast. BD	394 920 Kč
- poplatek SIPO	3 938 Kč
- náklady na reprezentaci	948 Kč
- výkon funkce předsedy	116 400 Kč
- telefon+mobil+internet	11 097 Kč
- ostatní ( rozúčtování tepla, povinné revize, zprostř.nájmu NP, správa v SVJ, právní služby ...)	272 382 Kč
<b>Celkem</b>	<b>799 685 Kč</b>
<b>5. Mzdové náklady</b>	
- mzdy (odměny představenstva, DPP)	102 285 Kč
- sociální a zdravotní pojištění	0 Kč
<b>Celkem</b>	<b>102 285 Kč</b>
<b>6. Poplatky správní a bankovní</b>	<b>5 756 Kč</b>
Pojištění nemovitostí, majetku a statutárního orgánu, odpovědnosti	38 639 Kč
Daň z nemovitosti	87 900 Kč
Daň z příjmu právnických osob	122 930 Kč
<b>Celkem</b>	<b>255 225 Kč</b>
<b>7. Odpisy</b>	
- odpisy nemovitostí	627 283 Kč
- odpisy movitých věcí (technické zhodnocení klimatizací NP Tyršova 20)	4 517 Kč
- odpis pohledávky NP nájem	15 000
<b>Celkem</b>	<b>646 800 Kč</b>
<b>8. Bezúplatný převod pozemku do vlastnictví</b>	<b>64 503 Kč</b>
<b>9. Spotřeba služeb v NP (nepronajaté )</b>	<b>418 Kč</b>
<b>10. Jiné náklady (čerpání DZ v SVJ - opravy domů SVJ)</b>	<b>659 292 Kč</b>
<b>Náklady celkem</b>	<b>2 939 479 Kč</b>

**Výnosy:**

<b>1. Nájem:</b>	
- byty-fond oprav	1 161 722 Kč
- nebytové prostory	1 078 477 Kč
Celkem	<b>2 240 199 Kč</b>
<b>2. Převod družstevního podílu</b>	<b>197 Kč</b>
<b>3. Úroky bankovní</b>	<b>0 Kč</b>
<b>4. poplatek za podnájem, správa SVJ</b>	<b>7 000 Kč</b>
<b>5. Příspěvek na správu, výkon správy SVJ</b>	<b>114 800 Kč</b>
<b>6. Příspěvek - pojištění ,daň z nemovitostí, STA</b>	<b>112 607 Kč</b>
<b>7. Příspěvky-správa vlastník</b>	<b>3 471 Kč</b>
<b>8. Prodej kancel.věcí</b>	<b>80 Kč</b>
<b>9. Ostatní příjmy (služby vlastník-cen.rozdíl z VS )</b>	<b>2 742 Kč</b>
<b>10. Aktivace vnitř.služeb (nájem období 2020)</b>	<b>0 Kč</b>
<b>Výnosy celkem</b>	<b>2 481 096 Kč</b>

**Hospodářský výsledek po zdanění****ztráta -458 383 Kč**

Návrh na vypořádání hospodářského výsledku:

**Ztráta 458 383,- Kč bude pokryta ziskem budoucích let.****Základ pro odvod daně z příjmu za rok 2019 byl 647 tis. Kč** (Změna zákona o daních z příjmu §19, odst. 1, písm. c) platná od roku 2014)

Přehled úhrady účetní ztráty:

- ztráta 2007 a 2008	-5 537 tis.
- zisk 2006 a dříve	78 tis.
- zisk 2009	914 tis.
- zisk 2010	86 tis.
- ztráta 2011	-622 tis.
- zisk 2012	28 tis.
- zisk 2013	348 tis.
- ztráta 2014	-622 tis.
- zisk 2015	67 tis.
- zisk 2016	1 323 tis.
-zisk 2017	171 tis.
-ztráta 2018	-678 tis.
- zisk 2019	413 tis.
- ztráta 2020	-458 tis.
<b>Účetní ztráta k 31.12.2020</b>	<b>-4 489 tis.</b>