

Členská schůze družstva DOMOV, Lidového bytového družstva v Moravské Ostravě
konaná dne 9. 9. 2021

Rozpočet družstva na rok 2021 a 2022 (v tis. Kč)

NÁKLADY	Rozpočet 2020	Skutečnost 2020	Čerpání %	Rozpočet 2021	Rozpočet 2022
Spotřeba materiálu	3	0	0	2	2
- kancelářské potřeby	1	0	0	1	1
- čisticí prostředky	0	0	0	0	0
- ostatní materiál (klíče, baterie, drobný materiál na údržbu,...)	2	0	0	1	1
- evidovaný materiál	0	0	0	0	0
Opravy a údržba	660	1 048	159	680	810
- domy (vč. předeps.záloh do FO SVJ za družst. jednotky)	600	987	165	600	700
- byty	10	1	10	10	10
- nebytové prostory (vč. údržby kanceláře)	50	60	120	70	100
Služby	784	799	102	748	748
- poštovné+popl.SIPO	4	4	100	4	4
- náklady na reprezentaci	2	1	50	1	1
- cestovné	0	0	0	0	0
- telefon+mobil+internet+antivir.ochrana	12	11	92	11	11
- správa za jedn. ve vlast. BD	400	395	99	360	360
- výkon funkce předsedy BD	116	116	100	116	116
- ostatní služby (rozúčtování tepla, VS, povinné revize, ...)	250	272	109	256	256
Náklady na provoz prostoru kanceláře	15	22	147	22	22
- spotřeba energie a tepla kancelář	15	22	147	22	22
Mzdové náklady	150	102	68	100	100
- mzdy (mzdy, DPP, DPČ)	22	0	0	0	0
- zákonné soc.a zdrav. pojištění	8	0	0	0	0
- zákonné soc. náklady	0	0	0	0	0
- odměny členům představenstva	120	102	85	100	100
Ostatní náklady	590	968	164	724	774
- poplatky (správní, bankovní,...)	10	6	60	10	10
- jiné náklady (spotřeba služeb v NP)	20	1	5	10	10
- rezerva na opravy majetku	0	0	0	0	0
- pojistné (dům V12, pojištění statutárního orgánu)	35	39	111	39	39
- odpisy (budov, převáděných bytů, movitých věcí, opravné položky k pohledávkám)	300	647	216	450	500
- daň z nemovitosti	95	88	93	75	75
- daň z příjmu právnických osob	100	122	122	100	100
- převod pozemku vlastníkům	30	65	217	40	40
NÁKLADY CELKEM	2 202	2 939		2 276	2 456

VÝNOSY	Rozpočet 2020	Skutečnost 2020	Čerpání %	Rozpočet 2021	Rozpočet 2022
Nájmy celkem	2 075	2 240	108	2 100	3 100
- byty	1 100	1 162	106	1 100	2 000
- nebyty	975	1 078	111	1 000	1 100
převod družstevního podílu, poplatků za podnájem	40	7	18	10	10
úroky	0	0	0	0	0
ostatní výnosy (příspěvky na opravy, penále)	5	6	120	6	6
aktivace rezervy	0	0	0	0	0
převod bytové jednotky	0	0	0	0	0
Úhrady od členů	282	228	81	225	225
pojištění a daň z nemovitostí	130	113	87	110	110
poplatek za správu (družstevních bytů, SVJ)	152	115	76	115	115
VÝNOSY CELKEM	2 402	2 481		2 341	3 341
	zisk	ztráta		zisk	zisk
Hospodářský výsledek	200	-458		65	885

Stav bankovních účtů k 31.8.2020:

691 460 Kč

Stav bankovních účtů k 31.7.2021:

590 645 Kč

V Ostravě dne: 9.8.2021