

## Předpokládaný rozpočet družstva DOMOV, LBD v Moravské Ostravě na rok 2019

### Náklady:

<b>1. Spotřeba materiálu:</b>	
- kancelářské potřeby (složky, papíry, cartridge )	2 000 Kč
- čisticí prostředky (úklid kanceláře)	0 Kč
- evidovaný majetek	0 Kč
<b>Celkem</b>	<b>2 000 Kč</b>
<b>2. Opravy a údržba:</b>	
- nebyty	30 000 Kč
- domy	5 000 Kč
<b>Celkem</b>	<b>35 000 Kč</b>
<b>3. Spotřeba energie a tepla kancelář</b>	<b>12 000 Kč</b>
<b>4. Služby:</b>	
- správní poplatek za jednotky ve vlast. BD	400 000 Kč
- poštovné+poplatek SIPO	4 500 Kč
- náklady na reprezentaci	2 000 Kč
- výkon funkce předsedy	116 400 Kč
- telefon+mobil+internet	10 000 Kč
- <u>Ostatní</u> ( rozúčtování tepla, povinné revize, zprostř.nájmu NP, správa v SVJ, právní služby ...)	250 000 Kč
<b>Celkem</b>	<b>782 900 Kč</b>
<b>5. Mzdové náklady</b>	
- mzdy (odměny představenstva, DPP)	200 000 Kč
- sociální a zdravotní pojištění	15 000 Kč
<b>Celkem</b>	<b>215 000 Kč</b>
<b>6. Poplatky správní a bankovní</b>	<b>13 809 Kč</b>
Pojištění nemovitostí, majetku a statutárního orgánu, odpovědnosti	46 843 Kč
Daň z nemovitosti	104 946 Kč
Daň z příjmu právnických osob	100 000 Kč
<b>Celkem</b>	<b>265 598 Kč</b>
<b>7. Odpisy</b>	
- odpisy nemovitostí	149 837 Kč
- odpisy movitých věcí (technické zhodnocení klimatizací NP Tyršova 20)	10 936 Kč
<b>Celkem</b>	<b>160 772 Kč</b>
<b>8. Bezúplatný převod pozemku do vlastnictví</b>	<b>10 000 Kč</b>
<b>9. Spotřeba služeb v NP (nepronajaté )</b>	<b>0 Kč</b>
<b>10. Jiné náklady (čerpání DZ v SVJ )</b>	<b>500 000 Kč</b>
<b>Náklady celkem</b>	<b>1 983 270 Kč</b>

## Výnosy:

1. <b>Nájem:</b>	
- byty-fond oprav	1 491 090 Kč
- nebytové prostory	1 139 116 Kč
Celkem	<b>2 630 206 Kč</b>
2. <b>Převod družstevního podílu</b>	<b>30 000 Kč</b>
3. <b>Úroky bankovní</b>	<b>200 Kč</b>
4. <b>poplatek za podnájem, správa SVJ</b>	<b>12 000 Kč</b>
5. <b>Příspěvek na správu, výkon správy SVJ</b>	<b>155 000 Kč</b>
6. <b>Příspěvek - pojištění ,daň z nemovitostí, STA</b>	<b>155 000 Kč</b>
7. <b>Příspěvky-správa vlastníků</b>	<b>3 470 Kč</b>
8. <b>Smluvní úroky</b>	<b>0 Kč</b>
9. <b>Ostatní příjmy (služby vlastníků-cen.rozdíl z VS )</b>	<b>1 500 Kč</b>
<b>Výnosy celkem</b>	<b>2 987 376 Kč</b>

**Hospodářský výsledek po zdanění**

**zisk 1 004 107 Kč**

Návrh na vypořádání hospodářského výsledku:

V Ostravě 3.6.2019