

## Závěrka družstva DOMOV, LBD v Moravské Ostravě za rok 2023

### Náklady:

<b>1. Spotřeba materiálu:</b>	
- drobný materiál	518 Kč
- drobný materiál -zahrada V12	1 528 Kč
<b>Celkem</b>	<b>2 046 Kč</b>
<b>2. Opravy a údržba:</b>	
-kancelář	0 Kč
-byty	23 276 Kč
- nebyty	5 000 Kč
- domy	144 933 Kč
<b>Celkem</b>	<b>173 209 Kč</b>
<b>3. Spotřeba energie a tepla kancelář</b>	<b>0 Kč</b>
<b>4. Služby:</b>	
- správní poplatek za jednotky ve vlast. BD	360 000 Kč
- poplatek SIPO	3 757 Kč
- náklady na reprezentaci	435 Kč
- výkon funkce předsedy	116 400 Kč
- telefon+mobil+internet	13 832 Kč
-údržba dvoru V12	4 772 Kč
- ostatní ( rozúčtování tepla, povinné revize, zprostř.nájmu NP, správa v SVJ, právní služby ...)	174 709 Kč
<b>Celkem</b>	<b>673 905 Kč</b>
<b>5. Mzdové náklady</b>	
- mzdy (odměny představenstva, DPP)	83 850 Kč
- sociální a zdravotní pojištění	0 Kč
- zákonné pojištění odpovědnosti zaměstavatele	300
<b>Celkem</b>	<b>84 150 Kč</b>
<b>6. Poplatky správní a bankovní</b>	<b>4 430 Kč</b>
Pojištění nemovitostí, majetku a statutárního orgánu,	32 448 Kč
Daň z nemovitostí	65 265 Kč
Daň z příjmu právnických osob	190 760 Kč
<b>Celkem</b>	<b>292 903 Kč</b>
<b>7. Odpisy</b>	
- odpisy nemovitostí	110 969 Kč
- odpisy movitých věcí	0 Kč
-odpis pohledávky NP nájem	2 136 Kč
<b>Celkem</b>	<b>113 105 Kč</b>
<b>8. Bezúplatný převod pozemku do vlastnictví</b>	<b>18 685 Kč</b>
<b>9. Spotřeba služeb v NP (nepronajaté )</b>	<b>3 044 Kč</b>
<b>10. Jiné náklady</b>	
- čerpání DZ v SVJ	512 041 Kč
- ostatní finanační náklady ( cenové rozdíly)	252 Kč
<b>Celkem</b>	<b>512 293 Kč</b>

**NÁKLADY celkem**

**1 873 341 Kč**

## Výnosy:

1. Nájem:	
- byty-fond oprav	1 307 400 Kč
- nebytové prostory	1 193 756 Kč
Celkem	<b>2 501 156 Kč</b>
2. Převod družstevního podílu	0 Kč
3. Uroky bankovní	72 Kč
4. Poplatek za podnám, převod čl.práv	3 306 Kč
5. Příspěvek na správu v BD	78 600 Kč
6. Příspěvek - pojištění ,daň z nemovitostí, STA	76 788 Kč
7. Příspěvky-správa vlastník	6 074 Kč
8. Ostatní finanční výnosy	1 Kč
9. Ostatní provozní příjmy (služby vlastník, podíl z prodeje, pronájmu V10)	33 364 Kč

**Výnosy celkem 2 699 361 Kč**

## Hospodářský výsledek po zdanění

**zisk 826 021 Kč**

Návrh na vypořádání hospodářského výsledku:

Zisk po zdanění bude použit na úhradu ztrát minulých let.

**Základ daně po úpravách dle § 19, odst. 1, písm. c) ZoDP za rok 2023 byl vyčíslen na 1.004 tis. Kč**

Přehled úhrady účetní ztráty:	- zráta 2007 a 2008	-5 537 tis.
	- zisk 2006 a dříve	78 tis.
	- zisk 2009	914 tis.
	- zisk 2010	86 tis.
	- ztráta 2011	-622 tis.
	- zisk 2012	28 tis.
	- zisk 2013	348 tis.
	- ztráta 2014	-622 tis.
	- zisk 2015	67 tis.
	- zisk 2016	1 323 tis.
	-zisk 2017	171 tis.
	-ztráta 2018	-678 tis.
	- zisk 2019	413 tis.
	-ztráta 2020	-458 tis.
	-ztráta 2021	-1 069 tis.
	- zaokr.korekct (2007-2021)	-2 tis.
	- zisk 2022	291 tis.
	<b>Účetní ztráta k 31.12.2023</b>	<b>-5 269 tis.</b>
	- zisk 2023	826 tis.

Účetní ztráta po zohlednění HV za r. 2023 -4 443 tis.