

Členská schůze družstva DOMOV, Lidového bytového družstva v Moravské Ostravě

konaná dne **20. 6. 2019**

## **Návrh úprav stanov**

***Představenstvo družstva Domov ve spolupráci s kontrolní komisí na základě usnesení z minulé členské schůze ze dne 27.6.2018, předkládá návrh na úpravu stanov, který bude projednán členskou schůzí dne 20.6.2019 a bude o něm hlasováno za přítomnosti notáře.***

*Členská schůze družstva DOMOV, Lidové bytové družstvo v Moravské Ostravě, rozhoduje o dílčí změně stanov takto:*

Článek 1 odst. (4) se mění a nově zní takto:

Bytové družstvo je povinno zřídit informační desku, která je všem členům družstva přístupná prostřednictvím internetových stránek [www.domov-lbd.cz](http://www.domov-lbd.cz).

Článek 16 stanov je nově označen jako „Seznam členů a doručování“, dosavadní odstavce (4) se vypouští a následující odstavce (5), (6) a (7) se nově označují jako (4), (5) a (6) a dále se vkládají nové odstavce, které zní takto:

- (7) Družstvo doručuje svým členům písemnosti zpravidla poštou, a to na adresu trvalého pobytu, případně na adresu pro doručování pošty, nebo jiným vhodným způsobem, např. elektronickou poštou.
- (8) Doručování písemností doporučeným způsobem nebo do vlastních rukou je nutné pouze v případech určených těmito stanovami, jednacím řádem či jiným vnitrodružstevním předpisem.
- (9) Povinnost družstva doručit písemnost doporučeným dopisem je splněna, jakmile pošta písemnost doručí nebo jakmile ji vrátí družstvu jako nedoručitelnou. Tato povinnost je splněna i tehdy, jestliže je doručena funkcionářem družstva nebo pracovníkem správce a člen její převzetí písemně potvrdil nebo převzetí prokazatelně odmítl.
- (10) Při doručování poštou, jakmile pošta písemnost do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže písemnost vrátí jako nedoručitelnou, nebo jestliže člen přijetí písemnosti prokazatelně odmítl.
- (11) Nebyl-li člen družstva při doručování písemnosti zastížen v místě doručování a jiné místo pro doručování písemnosti družstvu neoznámil, písemnost se uloží a člen se vhodným způsobem vyzve, aby si písemnost vyzvedl. Nevyzvedne-li si člen družstva písemnost do pěti dnů od jejího doručení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se člen o uložení písemnosti nedozvěděl. Písemnost se ukládá u pošty, jestliže se doručuje jejím prostřednictvím nebo v sídle družstva, jestliže se doručuje funkcionářem družstva nebo pracovníkem správce.

V Článku 52 odst. (14) se poslední věta „Způsob seznamování členů bytového družstva se zápisem z členské schůze určí členská schůze svým usnesením nebo v jednacím řádu.“ vypouští.

Článek 55 stanov se mění tak, že se do něj vkládá nový odstavec, který zní takto:

- (17) Představenstvo zveřejňuje na webových stránkách družstva a poskytuje k osobnímu nahlédnutí ve svém sídle dokumenty a rozhodnutí týkající se všech členů, o kterých tak stanoví zákon nebo tyto stanovy, a to zejména:

- a) pozvánky na členské schůze a na schůze delegátů, a to nejméně 15 dnů přede dnem jejich konání
- b) výsledky jednání a všechna přijatá usnesení členských schůzí či schůzí delegátů po dobu nejméně 60-ti dnů ode dne jejich konání.

ČÁST SEDMÁ stanov se mění tak, že nově je označena jako „Působnost družstva ve společenství vlastníků jednotek“ a vkládá se do ní článek 65, který zní takto:

- (1) Pokud v okruhu působnosti družstva vznikne podle zvláštního zákona společenství vlastníků jednotek (dále jen „SVJ“), ztrácí družstvo i jeho orgány pravomoc rozhodovat o otázkách, které jsou tímto zákonem vyhrazeny rozhodnutí SVJ. Pokud byla takováto rozhodnutí družstvem učiněna, nejsou pro SVJ závazná.
- (2) Ve SVJ, v němž je družstvo členem, zastupuje družstvo představenstvo nebo jim pověřený zmocněnec (dále také „zmocněnec družstva pro SVJ“).
- (3) Představenstvo družstva nebo pověřený zmocněnec jedná a hlasuje ve SVJ v zájmu družstva a jeho členů – nájemců, přičemž je povinen se při hlasování řídit pokyny zmocnitele, příslušným usnesením nebo pokyny příslušných orgánů družstva.
- (4) Zmocněnec družstva pro SVJ je též oprávněn svolat a řídit v domě SVJ schůzi nájemců družstevních bytů (jednotek). Jestliže v samosprávě, jejíž působnosti vzniklo SVJ, nebyl zvolen jednatel nebo výbor samosprávy, je oprávněn svolat a řídit členskou schůzi i dílčí členskou schůzi delegát samosprávy. Nebyl-li zvolen ani delegát, je oprávněn svolat a řídit členskou schůzi i dílčí členskou schůzi zmocněnec družstva pro SVJ.

a s tím, že dosavadní ČÁST SEDMÁ a ČÁST OSMÁ a články (65), (66), (67), (68), (69) a (70) jsou nově označeny jako ČÁST OSMÁ a ČÁST DEVÁTÁ a články (66), (67), (68), (69), (70) a (71).

V Ostravě 3.6.2019