

**Vyhodnocení plnění plánu oprav za rok 2013 (v tis.)**

	Rozpočet	Celý náklad*	Provedeno v měsíci	Skutečnost domy**	Skutečnost byty	Skutečnost nebytové prostory	Rozdíl
<b>Bankovní 4</b>							
zesilovač STA + úprava příjmu	0	3	3/2013	3	0	0	3
samozamykací zámek (TZ)	14	16	3/2013	15	0	0	1
revize elektřiny 2 byty	4	4	7/2013	0	4	0	0
oprava kanalizační šachty ve dvoře	5	39	10/2013	36	0	0	31
madla ke schodišti do dvora a u vstupu	11	5	10/2013	4	0	0	-7
výměna měničů tepla (TZ)	45	50	12/2013	45	0	0	0
oprava omítky z Tyršovy ulice	0	9	4/2013	8	0	0	8
protisněhové zábrany (TZ)	0	34	12/2013	31	0	0	31
drobné opravy	0	30	2013	24	2	2	28
<b>Celkem</b>	<b>79</b>	<b>190</b>		<b>166</b>	<b>6</b>	<b>2</b>	<b>95</b>
					<b>174</b>		

<b>Trojčúm</b>							
zesilovač STA+úprava příjmu STA	12	9	3/2013	9	0	0	-3
oprava soklové omítky ve dvoře (původně plánována oprava pouze u dveří do dvora)	21	63	11/2013	58	0	0	37
výměna měničů tepla (TZ)	135	159	12/2013	146	0	0	11
oprava soklové omítky do ulice (bude provedeno při rekonstrukci výloh 8,9/2014)	120	0	2014	0	0	0	-120
oprava výloh	1000	0	---	0	0	0	-1 000
oprava omítek přístřešku na popelnice	0	45	11/2013	41	0	0	41
tlakové čištění hlavního odpadu	0	8	11/2013	7	0	0	7
drobné opravy	0	6	2013	6	0	0	6
<b>Celkem</b>	<b>1 288</b>	<b>290</b>		<b>267</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1 021</b>
					<b>267</b>		

<b>Bankovní 3</b>							
renovace dveří do sklepa	5	6	6/2013	6	0	0	1
revize elektřiny 3 byty	7	7	7/2013	0	7	0	0
oprava vnitřní omítky u dveří do dvora	6	0	---	0	0	0	-6
samozamykací zámek do vstupních dveří	0	0	2/2014	0	0	0	0
výměna ventilů na stoupacích vedeních STV a TUV	0	10	12/2013	9	0	0	9
drobné opravy	0	10	2013	8	1	0	9
<b>Celkem</b>	<b>18</b>	<b>33</b>		<b>23</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>13</b>
					<b>31</b>		

<b>nám. Msgre Šrámka 6</b>							
oprava a doplnění dřevěných madel	14	16	2/2013	15	0	0	1
samozamykací zámek (TZ)	13	15	5/2013	14	0	0	1
revize elektřiny 4 byty	7	8	7,8/2013	0	8	0	1
osvětlení vchodu s pohybovým čidlem	3	0	1/2014	0	0	0	-3
výměna ventilů na stoupacích vedeních STV a TUV	0	20	12/2013	18	0	0	18
drobné opravy	0	18	2013	12	1	4	17
<b>Celkem</b>	<b>37</b>	<b>77</b>		<b>59</b>	<b>9</b>	<b>4</b>	<b>35</b>
					<b>72</b>		

<b>Tyršova 20</b>							
revize elektřiny 1 byty	2	3	7/2013	0	3	0	1
oprava římsy ve dvoře	0	14	7/2013	13	0	0	13
zateplení balkonové zdi - Čmielová	0	10	11/2013	0	10	0	10
samozamykací zámek (TZ)	0	16	12/2013	15	0	0	15
drobné opravy	0	19	2013	13	0	4	18
<b>Celkem</b>	<b>2</b>	<b>62</b>		<b>41</b>	<b>13</b>	<b>4</b>	<b>57</b>
					<b>59</b>		

Členská schůze družstva DOMOV, Lidového bytového družstva v Moravské Ostravě  
konaná dne 10.6.2014

	Rozpočet	Celý náklad*	Provedeno v měsíci	Skutečnost domy**	Skutečnost byty	Skutečnost nebytové prostory	Rozdíl
<b>Tyršova 21</b>							
protisněhové zábrany (TZ)	24	27	11/2013	27	0	0	3
soklová omítka fasády do ulice	9	22	4/2013	22	0	0	13
kovové sítě na mříže	7	8	2/2013	8	0	0	1
servis oken	8	9	3/2014	9	0	0	1
zesilovač STA+úprava příjmu STA	0	3	3,5/2013	3	0	0	3
oklep vlhké omítky ve sklepě, větrací otvory do dveří ve sklepě	6	6	5/2013	6	0	0	0
odvlhčení venkovní zdi ze dvora vpravo-opr.okapového chodníku (TZ)	20	25	7/2013	25	0	0	5
oprava balkonů	0	106	11/2013	106	0	0	106
drobné opravy	0	10	2013	6	0	3	9
Celkem	74	216		212	0	3	141
					215		

<b>Tyršova 23</b>							
kovové sítě na mříže	7	8	2/2013	7	0	0	0
servis oken	9	11	3/2013	9	0	0	0
zesilovač STA+úprava příjmu STA	7	3	3/2013	3	0	0	-4
soklová omítka fasády do ulice	9	22	4/2013	20	0	0	11
oklep vlhké omítky ve sklepě, větrací otvory do dveří ve sklepě	17	18	5/2013	16	0	0	-1
protisněhové zábrany	24	27	11/2013	19	0	0	-5
skácení javoru-pouze ořez	10	0	12/2013	0	0	0	-10
revize elktřiny 1 byt	2	0	---	5	0	0	3
oprava plynového kotle Fabson	5	7	11/2013	0	0	6	1
oprava vstupních dveří	0	7	3/2013	7	0	0	7
skácení topolu	0	31	12/2013	31	0	0	31
oprava balkonů	0	105	11/2013	73	0	0	73
drobné opravy	0	16	2013	11	0	1	12
Celkem	90	255		201	0	7	118
					208		

<b>Veleslavínova 10</b>							
zesilovač STA + úprava příjmu STA	0	2	3/2013	1	0	0	1
renovace dveří do sklepa	4	4	5/2013	2	0	0	-2
odvodnění vstupu do sklepa	20	15	11/2013	8	0	0	-12
skácel javor	10	0	12/2013	5	0	0	-5
porevizní oprava - výměna HUP	0	10	12/2013	5	0	0	5
samoamykací zámek	0	14	12/2013	8	0	0	8
drobné opravy		4	2013	1	1	0	2
Celkem	34	49		30	1	0	-3
					31		

<b>Veleslavínova 12</b>							
zesilovač STA + úprava příjmu STA	5	2	3/2013	2	0	0	-3
renovace vstupních dveří	6	6	5/2013	6	0	0	0
renovace dveří do dvora	4	0	---	0	0	0	-4
porevizní oprava - výměna HUP	0	10	12/2013	9	0	0	9
drobné opravy	0	5	2013	5	0	0	5
Celkem	15	23		22	0	0	7
					22		

<b>Zborovská 11</b>							
oprava soklové omítky	26	30	3/2013	26	0	0	0
zesilovač STA + úprava příjmu STA	4	2	3/2013	2	0	0	-2
oprava balkonu	12	12	5/2013	11	0	0	-1
zateplení půdy (TZ)	60	57	8/2013	50	0	0	-10
oprava ulámaných schodnic, zábradlí a schodu v přízemí	12	2	10/2013	2	0	0	-10
protisněhové zábrany (TZ)	0	35	9/2013	28	0	0	28
oprava zvonkového tabla + domácího telefonu	0	10	6/2013	9	0	0	9
samoamykací zámek	0	16	8/2013	14	0	0	14
čisticí kusy k dešťovým svodům	0	7	11/2013	6	0	0	6
drobné opravy	0	6	2013	6	0	0	6
Celkem	114	177		154	0	0	40
					154		

Členská schůze družstva DOMOV, Lidového bytového družstva v Moravské Ostravě  
konaná dne 10.6.2014

	Rozpočet	Celý náklad*	Provedeno v měsíci	Skutečnost domy**	Skutečnost byty	Skutečnost nebytové prostory	Rozdíl
<b>Zborovská 13</b>							
oprava soklové omítky	26	30	3/2013	27	0	0	1
zesilovač STA + úprava příjmu STA	0	2	3/2013	2	0	0	2
revize elektřiny 1 byt	2	2	7/2013	0	2	0	0
zateplení půdy (TZ)	60	57	8/2013	51	0	0	-9
protisněhové zábrany (TZ)	0	35	9/2013	32	0	0	32
výměna radiátorů	0	14	10/2013	0	14	0	14
drobné opravy	0	15	2013	14	0	0	14
<b>Celkem</b>	<b>88</b>	<b>155</b>		126	16	0	54
					142		

	Rozpočet	Celý náklad*	Provedeno v měsíci	Skutečnost domy**	Skutečnost byty	Skutečnost nebytové prostory	Rozdíl
<b>Všechny domy</b>							
<b>Celkem za rok 2013</b>	<b>1 838</b>	<b>1 526</b>	2013	1 301	53	20	-465
					1 374		

Rekapitulace:	rozpočet	Skutečnost vše**	rozdíl
Plánované opravy	1 838	755	-1 083
Neplánované opravy-havárie	0	494	494
Drobné opravy	0	125	125

\* náklad celé opravy

\*\*náklad družstva na opravu (ve spoluvlastnickém podílu)

(TZ) - technické zhodnocení (náklad roku 2014 ve výši odpisu bytových domů)

V Ostravě 29.5.2014