

Vyhodnocení plánu oprav za rok 2014 (tis.)

	provedeno v měsíci	rozpočet **	skutečnost domy **	skutečnost byty **	skutečnost nebytové prostory **	rozdíl
rekonstrukce výloh 3D - (technické zhodnocení do nákladu pouze ve výši odpisu)	2014	1 600	0	0	1 912	312
trojům						
2x stříška nad světlíky	7/2014	36	35	0	0	-1
odstranění uvolněné omítky a konzervace omítek	1,3/2014	133	134	0	0	1
dokončovací úpravy NP po výměně výloh	2014	50	0	0	51	1
výměna sklepních okýnek	10/2014	0	60	0	0	60
oprava dešťových svodů do ulice	10/2014	0	10	0	0	10
drobné opravy	2014	0	0	0	0	0
		219	239	0	51	71
				290		
Bankovní 3						
doplnění tepelné izolace po výměně uzavíracích ventilů	2/2014	0	0	0	0	0
odříznout nefunkční trubky ve sklepe	2/2014	0	0	0	0	0
samozamkyací zámeček	2/2014	15	15	0	0	0
drobné opravy	2014	0	0	1	0	1
		15	15	1	0	1
				16		
nám. Mšgre Šrámka 6						
výměna vypínačů s nefunkční signalizací na schodišti	1/2014	2	2	0	0	0
renovace dveří do sklepa	---	6	0	0	0	-6
doplnění tepelné izolace po výměně uzavíracích ventilů	2/2014	0	0	0	0	0
osvětlení vchodu s pohybovým čidlem	1/2014	2	2	0	0	0
oprava dešťového svodu ze dvora	3/2014	1	1	0	0	0
nátěr plynového rozvodu ve vstupu	3/2014	1	1	0	0	0
oprava utržených madel	3/2014	1	1	0	0	0
rekonstrukce elktřiny - 1 byt	12/2014	0	0	16	0	16
drobné opravy	2014	0	0	8	0	8
		13	7	24	0	18
				31		
Tyršova 20						
oprava protřizené parozábrany u vikýře	2/2014	0	0	0	0	0
doplnění tepelné izolace po výměně uzavíracích ventilů	2/2014	0	0	0	0	0
rekonstrukce elktřiny - 1 byt	5/2015	50	0	0	0	-50
výměna a sjednocení FAB	2/2014	1	1	0	0	0
drobné opravy	2014	0	3	8	0	11
		51	4	8	0	-39
				12		
Bankovní 4						
kontrola pohybu domu	12/2014	5	2	0	0	-3
zatmělení prasklin cementového potěru ve sklepech a na chodbách	---	7	0	0	0	-7
oprava uštipaných schodnic	---	2	0	0	0	-2
nátěr balkonového zábradlí	---	12	0	0	0	-12
nátěr zábradlí a mříže v mezdveřích	12/2014	3	0	0	1	-2
oprava středního kanálu ve dvoře	7/2014	33	33	0	0	0
vytvoření záhonu	8/2014	3	6	0	0	3
osvětlení schodiště s pohybovými čidly	3/2014	18	21	0	0	3
osvětlení do dvora a vstupu do domu	---	4	0	0	0	-4
oprava havárie elktřiny	6/2014	0	0	5	0	5
drobné opravy	2014	0	1	5	2	8
		87	63	10	3	-11
				76		
Tyršova 21						
nátěr venkovních parapetů do dvora i do ulice - zelená	9/2014	24	25	0	0	1
úprava mříží	3/2014	5	5	0	0	0
samozamkyací zámeček	9/2014	23	28	0	0	5
porevizní opravy kominů	6/2014	2	0	2	0	0
odstranění uvolněné omítky a konzervace omítek	1,3/2014	25	26	0	0	1
osvětlení k mříži	1/2014	1	1	0	0	0
drobné opravy	2014	0	9	0	0	9
		80	94	2	0	16
				96		
Tyršova 23						
nátěr venkovních parapetů do dvora i do ulice - zelená	10/2014	17	14	0	0	-3
zateplení půdy	8/2014	24	24	0	0	0
porevizní opravy kominů	6/2014	1	0	4	0	3
odstranění uvolněné omítky a konzervace omítek	1,3/2014	20	21	0	0	1
dokončení opravy balkonu - Link	2/2014	1	1	0	0	0
drobné opravy	2014	0	9	2	0	11
		63	69	6	0	12
				75		

Veleslavínova 10

zateplení přízemního bytu	---	38	0	0	0	-38
výměna oken	12/2014	393	565	0	0	172
malba schodiště	---	14	0	0	0	-14
renovace dveří ke sklepním kójím(ze schodiště)	---	6	0	0	0	-6
stříška nad schody do sklepa	---	9	0	0	0	-9
porevzní opravy kominů	6/2014	1	0	0	0	-1
prořez javoru	3/2014	3	5	0	0	2
výměna 4 ks FAB + klíče	2/2014	4	4	0	0	0
výroba zábran před okna společná část domu	11/2014	0	5	0	0	5
drobné opravy	2014	0	0	0	0	0
		468	579	0	0	111
				579		

Veleslavínova 12

výměna oken	12/2014	1 100	856	0	0	-244
malba schodiště	---	25	0	0	0	-25
balkonové stříšky-Vlčkov, Sklenka	12/2014	35	33	0	0	-2
porevzní opravy kominů	6/2014	2	0	0	0	-2
pokácení škumpy	3/2014	0	0	0	0	0
výroba zábran před okna společná část domu	11/2014	0	9	0	0	9
drobné opravy	2014	0	0	1	0	1
		1 162	898	1	0	-263
				899		

Zborovská 11

odstranění hrdliččích hnízd a zamezení nového hnízdění	3/2014	3	3	0	0	0
dospypání zeminy-sedání žumpy	6/2014	6	5	0	0	-1
porevzní opravy kominů	6/2014	2	0	1	0	-1
zajistit prořez stromů před okny do ulice	2004	0	0	0	0	0
drobné opravy	2014	0	3	0	0	3
		11	11	1	0	1
				12		

Zborovská 13

odstranění hrdliččích hnízd a zamezení nového hnízdění	3/2014	3	3	0	0	0
kotel Rehovičová	10/2014	30	0	20	0	-10
vložování kominů Tobiáš, Rehovičová	10/2014	20	12	0	0	-8
zajistit prořez stromů před okny do ulice	2014	0	0	0	0	0
drobné opravy	2014	0	0	4	0	4
		53	15	24	0	-14
				39		

Celkem za rok 2014	2014	2 222	1 994	77	54	-97
				2 125		

Rekapitulace:

		rozpočet **	skutečnost domy **	skutečnost byty **	skutečnost nebytové prostory **	rozdíl
Plánované opravy	2 014	2 222	1 885	27	52	-258
Neplánované opravy-havárie	2 014	0	84	21	0	105
Drobné opravy	2014	0	25	28	2	56

** náklad družstva na opravu (ve spoluvlastnickém podílu)

V Ostravě 7.6.2015