

**Vyjádření paní Eleny Cigánkové – předsedkyně kontrolní komise družstva DOMOV,
Lidového bytového družstva v Moravské Ostravě**

Vážení členové družstva DOMOV,

stávající představenstvo družstva DOMOV, jemuž přísluší vedení družstva, průběžně plní povinnosti uložené mu zákonem, stanovami družstva a usnesením členské schůze - nejvyšším orgánem družstva.

Zásadním úkolem představenstva družstva DOMOV ve sledovaném období bylo zabezpečit pronájem nebytových prostorů, snížení nákladů na provoz družstva i objasnění chyb z předchozího období zejména ve vedení účetnictví ve vztahu k minulosti, tak i narovnání těchto rozporů, na kterých se ještě pořád pracuje - např. výše plateb nájmu ve vztahu vlastníci - družstvo.

Na pronájmu nebytových prostorů v centru Ostravy v tak v krátkém období má zásluhu zejména předseda představenstva družstva DOMOV.

V současném období je družstvo DOMOV schopné provozu, dobře se orientuje v jednotlivých složitých záležitostech družstva.

Hospodaření družstva v předcházejícím období vykazovalo značnou ztrátu (cca 4 mil. Kč), proto proběhla analýza všech dat účetnictví, zjištění nedostatků v jednotlivých oblastech hospodaření a ve vedení účetnictví, nastalo postupné odstraňování nedostatků uvedených ve zprávě Kontrolní komise družstva DOMOV ze dne 27. 2. 2018, rovněž uvedených v usnesení z členské schůze družstva DOMOV ze dne 27. 6. 2018.

I když družstvo dosáhlo nemalých úspěchů zejména v hospodaření, ve snížení nákladů na provoz kanceláře úsporou plateb všech druhů energií, má před sebou nemalé úkoly, které vyplývají z hospodaření v minulých letech.

Družstvo DOMOV zajišťuje svou činnost představenstvem skládajícím se z 5 členů a 3 členů KK, což je nejnižší počet od vzniku družstva.

Je nutno zde konstatovat, že nemalou a náročnou práci zabezpečila společnost LAER – správa domů, s.r.o. zejména v dohledávání nesrovnalostí v oblasti účetnictví, a to nad rámec svých povinností.

Taktéž ve sledovaném období nedošlo k porušení podmínek a povinností vyplývajících z uzavřené Příkazní smlouvy mezi družstvem DOMOV, Lidovým bytovým družstvem v Moravské Ostravě a společností LAER – správa domů, s.r.o.

Chtěla bych ještě požádat všechny členy družstva o nerušení průběhu členské schůze a určení délky trvání diskuzního příspěvku v čase maximálně 5 minut.

V Ostravě 18. 6. 2019

Elena Cigánková – předsedkyně kontrolní komise družstva DOMOV