



**Základní dokumenty družstva
DOMOV, Lidového bytového družstva
v Moravské Ostravě**

Seznam dokumentů:

- 1) Stanovy družstva
- 2) Domovní řád
- 3) Organizační řád
- 4) Kompetenční a podpisový řád
- 5) Jednací řád
- 6) Volební řád
- 7) Spisový skartační a archivní řád
- 8) Směrnice k tvorbě vnitřních předpisů účetní jednotky
- 9) Pracovní a mzdové směrnice
 - 9.1. Pracovní řád
 - 9.2. Mzdový řád
 - 9.3. Směrnice ke stravování a zaměstnaneckým benefitům
 - 9.4. Směrnice k obsluze mzdové agendy
 - 9.5. Směrnice k zachování mlčenlivosti
 - 9.6. Dohody o odpovědnosti
 - 9.7. Směrnice k dodržování léčebného režimu zaměstnanců
 - 9.8. Směrnice k provozu informační techniky
- 10) Vnitřní ekonomické směrnice
 - 10.1. Směrnice k oběhu účetních dokladů
 - 10.2. Aktuální účtový rozvrh
 - 10.3. Směrnice pro vedení pokladny
 - 10.4. Směrnice k evidenci, účtování a odpisování majetku, operativní evidence
 - 10.5. Směrnice k inventarizaci majetku, závazků
 - 10.6. Harmonogram úč. závěrek v průběhu účetního období, roční účetní uzávěrky a závěrky
 - 10.7. Směrnice k daňovým povinnostem úč. jednotky
 - 10.8. Směrnice pro časové rozlišování nákladů a výnosů, výdajů a příjmů vč. dohadných položek
 - 10.9. Směrnice pro účtování, tvorbu a čerpání zákonných i ostatních rezerv
 - 10.10. Směrnice pro tvorbu a používání opravných položek
 - 10.11. Směrnice pro poskytování a účtování cestovních náhrad
 - 10.12. Směrnice k DPH a jejímu průkaznému vykazování
 - 10.13. Směrnice k ochraně osobních údajů
- 11) Vnitřní technické směrnice
 - 11.1. Zásady a postupy při opravách, modernizaci a údržbě domů a bytů
 - 11.2. Směrnice k požární ochraně
 - 11.3. Směrnice k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci
 - 11.4. Směrnice k provádění revizí, kontrol plynových zařízení, komínů, kouřovodů a kontrol plynových spotřebičů, revizí elektrických zařízení spol. prostor, hromosvodů
 - 11.5. Směrnice garancí za realizaci oprav
- 12) Směrnice pro družstevnictví
 - 12.1. Směrnice o postupu vůči dlužníkům
 - 12.2. Směrnice k převodům bytů do vlastnictví
 - 12.3. Směrnice k řešení vztahu vlastníků a nájemců bytů a nebytových prostor s organizací družstva, režimu společenství vlastníků bez právní subjektivity a výkonu činnosti správce

12.4.. Směrnice o provádění správy provozu a oprav společných částí domů pro "Společenství vlastníků jednotek s právní subjektivitou" družstvem a jejich vzájemných vztahů

V Ostravě dne 26.3.2015

.....

Ing. Jiří Mazal
předseda představenstva