

Zápis z jednání komise pro výběr nového správce dne 26. 6. 2017

Přítomni:

Tobiáš Josef
Mazal Jiří
Navrátilová Romana
Niklová Maria
Nohavicová Zuzana

Nepřítomni:

Škrlík Pavel (k případnému hlasování pověřil p. Mazala)
Skugarevský Vladimír (k případnému hlasování pověřil p. Tobiáše)

Viz prezenční listina

Předmět jednání:

Jednání se osobně zúčastnili zástupci společností LAER – správa domů, s.r.o. (ing. Artur Volek) a ORSA, s.r.o. (ing. Aleš Demel a ing. Tereza Demelová), kteří výběrové komisi představili společnosti, které zastupují. Dále zodpověděli dotazy členů výběrové komise, které vyplynuly z osobní prezentace společnosti a z prostudovaných materiálů (cenové nabídky, návrhy smluv):

- Časový horizont převzetí správy – obě společnosti předpokládají převzetí správy do konce měsíce 8/2017 (pokud bude předání správy konkrétní společnosti schváleno na členské schůzi dne 13.7.2017)
- Je možný osobní kontakt družstevníků při vyřizování záležitostí a řešení problémů a kolik zaměstnanců správcovské společnosti jim bude k dispozici?
 - o ORSA – kancelář se nachází ve 2. patře bez výtahu cca 150 m od stávající kanceláře družstva Domov, personální obsazení cca 7 zaměstnanců, ale mohou být zrovna na pracovních pochůzkách, avšak vždy by měl být alespoň jeden zaměstnanec k dispozici. Je vhodné se předem telefonicky objednat pro osobní návštěvu. Ochota zajistit kontaktního zaměstnance např. 2 x týdně po dobu 2 hodin ve stávající kanceláři družstva Domov. Telefonická havarijní služba 24 hodin denně.
 - o LAER – kancelář se nachází cca 50 m od stávající kanceláře družstva Domov, v přízemí, bezbariérový vstup. Pro osobní jednání jsou k dispozici vždy minimálně tři zaměstnanci (kontaktní centrum, ekonomický úsek, technický úsek), pracovní doba je v každý pracovní den (pátek přednostně pro objednané). Telefonická havarijní služba 24 hodin denně. V průběhu pracovní doby (cca do 17. hodiny) je možno využít on-line chat na internetových stránkách společnosti LAER.
- Jakou předpokládáte finanční náročnost při převodu (překlopení) účetnictví?
 - o ORSA – společnost využívá jiný účetní program než družstvo Domov, navedení účetnictví proběhne bezplatně, společnost bude účtovat od 1.1.2017 (tzv. rekonstrukce účetnictví od 1.1.2017). Společnost navrhuje pro zefektivnění vedení účetnictví změnit způsob účtování (prvotní účtování na jednotlivá SVJ, následně přeúčtování podílů na Družstvo, předpokladem pro tento způsob účtování je uzavření smluv s dodavateli ne ze strany Družstva, ale z pozice jednotlivých SVJ).

- LAER – společnost používá účetní systém SWAN. Finanční náročnost překlopení, které by provedla firma SWAN, není zatím známa. Firma SWAN je s požadavkem předběžně seznámena, ale zatím nedodala předpokládané cenové rozpětí.

Při následném jednání již bez přítomnosti zástupců vybraných společností členové komise vznesli námitku, zda obě společnosti dostaly shodnou specifikaci požadavků k nacenění jednotlivých činností ze strany družstva Domov, případně jaké ústní informace obdržely při předchozích osobních jednáních se zástupci družstva Domov.

Úkoly:

- Svolat další jednání výběrové komise, které proběhne po návratu pana Skugarevského z dovolené.
- Na následující jednání připraví p. Mazal a p. Skugarevský seznam materiálů, které byly poskytnuty zástupcům společností LAER a ORSA k vypracování cenových nabídek, vč. uvedení data předání jednotlivých materiálů.

Zpracovala: Nohavicová Zuzana

V Ostravě 28. 6. 2017

Nohavicová

Ing. Jiří Mazal v.r.

Předseda představenstva družstva DOMOV

J. Mazal