

Členská schůze družstva DOMOV, Lidového bytového družstva v Moravské Ostravě
konaná dne 17.6.2015

Příloha závěrky družstva DOMOV, Lidového bytového družstva v Moravské Ostravě za rok 2014

Výčet položek, které se podílely na vzniku účetní ztráty za rok 2014.

Náklady 2014	Rozpočet 2014	Skutečnost 2014	rozdíl	Odůvodnění
- opravy a údržba nebytové prostory	10	71	61	nutné úpravy UT a okolí výloh vynucené jejich rekonstrukcí
- právní pomoc	15	66	51	v souvislosti s NOZ a vznikem SVJ u družstva typu LBD (nutnost vyžádána novou legislativou)
- ostatní služby (notář.zápis stanov, průkaz energet.náročnosti, odvětrání bytů s plyn.kotly ,odstranění sněhu, rozúčtování tepla, školení, povinné revize, zprošif.nájmů NP, stav.dozor ...)	150	278	128	15 tis. průkaz energetické náročnosti budovy B4 (nutnost vyžádána novou legislativou) 10 tis. stanovisko k odvětrání bytů s plynovými spotřebiči po výměně oken V10 a V12 (nutnost vyžádána novou legislativou) 33 tis. technický dozor výměna oken V10 a V12 53 tis. technický dozor plán oprav 13 tis. technický dozor havárie, drobné opravy (provádění technického dozoru-vyžádáno usnesením čl.schůze)
- mzdy (mzdy, DPP, DPČ)	385	435	50	v souvislosti s NOZ a vznikem SVJ u družstva typu LBD (v souvislosti s nutnostmi vyžádanými novou legislativou)
- jiné náklady(dary,pojistné události, odpis nedobytných pohledávek, opravné položky k pohledávkám)	15	338	323	36 tis. zákonné odpisy pohledávek 302 tis. odpis nedobytných pohledávek (Vznikem SVJ je nutno v roce 2015 oddělit účetnictví vzniklých SVJ od družstevního. Z toho důvodu byla v druhém pololetí roku 2014 provedena kompletní kontrola účetnictví za celou dobu existence družstva. Na doporučení odborníků byly provedeny odpisy nedobytných pohledávek z let 1997 - 2007 historicky vedených na účtech družstva, vzniklých z neúspěšných soudních jednání vůči neuhrazeným nájmům nebytových prostor a bytů nečlenů družstva.)
- daň z příjmu právnických osob	0	161	161	Změna zákona o daních z příjmu §19, odst. 1, písm. c) platná od roku 2014 Základ pro odvod daně z příjmu pro rok 2014 byl 848 tis.