

Závěrka družstva DOMOV, LBD v Moravské Ostravě za rok 2017

Náklady:

1. Spotřeba materiálu:	
- kancelářské potřeby (šanonny, složky, obálky, lepidla, CD, předpl.odb.časopisů, tonery...)	12 538 Kč
- ostatní materiál (předplatné,upgrade)	2 196 Kč
- čisticí prostředky (úklid kanceláře)	615 Kč
- evidovaný majetek (monitor Acer, notebook Acer)	27 879 Kč
- údržba (klíče, servis tiskárny)	8 007 Kč
Celkem	51 235 Kč
2. Opravy a údržba:	
- byty	20 539 Kč
- kancelář BD	15 612 Kč
- domy	702 336 Kč
- ostatní (opravy sekačky)	363 Kč
Celkem	738 850 Kč
3. Spotřeba energie a tepla kancelář	26 617 Kč
4. Služby:	
- správní poplatek za jednotky ve vlast. BD	169 400 Kč
- poštovné+poplatek SIPO	7 925 Kč
- náklady na reprezentaci	2 232 Kč
- cestovné	1 380 Kč
- telefon+mobil+internet+antivir.ochrana	22 283 Kč
- ostatní (průkaz energet.náročnosti, odstranění sněhu, rozúčtování tepla, školení, povinné revize, zprostř.nájmu NP, stav.dozor ...)	351 550 Kč
Celkem	554 769 Kč
5. Mzdové náklady	
- mzdy (HPP, DPČ, DPP)	406 417 Kč
- sociální a zdravotní pojištění	157 498 Kč
- stravné	9 460 Kč
- odměny členům představenstva	205 845 Kč
Celkem	779 220 Kč
6. Poplatky správní a bankovní	31 628 Kč
Pojištění nemovitostí, majetku a statutárního orgánu, odpovědnosti	148 178 Kč
Daň z nemovitosti	104 946 Kč
Daň z příjmu právnických osob	98 610 Kč
Celkem	383 362 Kč
7. Odpisy	
- odpisy nemovitostí	248 750 Kč
- odpis software	0 Kč
- odpisy movitých věcí (technické zhodnocení klimatizací NP Tyršova 20)	10 936 Kč
Celkem	259 685 Kč
8. Bezúplatný převod pozemku do vlastnictví	26 641 Kč
9. Jiné náklady (cenové rozdíly,VS)	24 761 Kč
Náklady celkem	2 845 140 Kč

Výnosy:

1. Nájem:	
- byty-fond oprav	1 503 233 Kč
- nebytové prostory	984 093 Kč
Celkem	2 487 326 Kč
2. Převod družstevního podílu	33 056 Kč
3. Úroky	1 033 Kč
4. Příspěvek na správu, výkon správy SVJ	314 398 Kč
5. Pojištění a daň z nemovitostí	161 025 Kč
6. Příspěvky na opravy , úroky z prodlení	2 898 Kč
7. Ostatní příjmy (antény, vyrovnání při převodu jednotky...)	15 950 Kč

Výnosy celkem **3 015 686 Kč**

Hospodářský výsledek po zdanění **zisk 170 546 Kč**

Návrh na vypořádání hospodářského výsledku:

Zisk 170.546 Kč bude použit na úhradu účetní ztráty minulých let.

Základ pro odvod daně z příjmu za rok 2017 byl 519 tis. (Změna zákona o daních z příjmu §19, odst. 1, písm. c) platná od roku 2014)

Přehled úhrady účetní ztráty:		
	- zráta 2007 a 2008	-5 537 tis.
	- zisk 2006 a dříve	78 tis.
	- zisk 2009	914 tis.
	- zisk 2010	86 tis.
	- ztráta 2011	-622 tis.
	- zisk 2012	28 tis.
	- zisk 2013	348 tis.
	- ztráta 2014	-622 tis.
	- zisk 2015	67 tis.
	- zisk 2016	1 323 tis.
	-zisk 2017	171 tis.
	Účetní ztráta k 31.12.2017	-3 766 tis.